

VERBALE UNICO DELLA COMMISSIONE DI GARA

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE CONTRO LE ZANZARE ED ALTRI INSETTI NOCIVI E PARASSITI IN AREE DEL TERRITORIO PROVINCIALE DI ORISTANO – CIG B8106EDD18.

L'anno duemilaventicinque addì 24 del mese di ottobre, alle ore 09:57, in modalità riunita si è tenuta la Commissione di gara per l'esame delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica TuttoGare in uso alla Provincia di Oristano.

PREMESSO che la Dirigente del Settore Affari Generali, con riferimento alla procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'espletamento del servizio di disinfestazione contro le zanzare ed altri insetti nocivi e parassiti in aree del territorio provinciale di Oristano – CIG: B8106EDD18, ha proceduto con determinazione n.787 del 29.08.2025:

- all'indizione procedura di gara procedura di gara sulla piattaforma telematica TuttoGare;
- all'approvazione del Bando di gara, del Disciplinare, e dei documenti complementari per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-line della Provincia di Oristano;

DATO ATTO che il Responsabile della Fase di affidamento, Dott.ssa Giuseppina Fadda, nominata con provvedimento dirigenziale prot. n. 16065 del 04.08.2025 ha proceduto:

- nel predisporre la procedura sul già citato portale, individua, come termine ultimo per la presentazione delle offerte per l'affidamento del servizio in oggetto sulla piattaforma TuttoGare, pena l'esclusione, la data del 08.10.2025, ore 21:00, (termine ultimo di ricezione);
- con la pubblicazione sulla piattaforma GUUE al link [https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:566448-2025:TEXT:IT:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:566448-2025:TEXT:IT:HTML;);
- con la pubblicazione sulla piattaforma ANAC al link <https://pubblicitalalegale.anticorruzione.it/avvisi/5b1e2c5a-26c3-442e-b72b-489e5b75c095>;

DATO ATTO:

- che sulla piattaforma telematica è stata esperita la procedura aperta n. 251 indetta e avviata in data 29.08.2025;
- che entro le ore 21:00 del giorno 08.10.2025, termine ultimo per la ricezione, è pervenuta una offerta sulla piattaforma telematica TuttoGare;

CONSTATATO che la Dirigente del Settore Affari Generali, con determinazione n. 950 del 09.10.2025, nomina il seggio di gara per la verifica dei contenuti della busta amministrativa, il quale ha proceduto con l'apertura della busta amministrativa in data 09.10.2025, ore 10:00;

VISTO il verbale n. 1 relativo la seduta del Seggio di Gara tenutasi in data 09.10.2025 in cui si procede con l'ammissione, alla fase di apertura della busta tecnica, dell'Operatore Economico con ID574, rispondente a NUOVA PRIMA SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu, C.F. e P.Iva 02405860921;

VISTA altresì la determinazione del Settore Affari Generali n.998 del 24.10.2025 di costituzione della seguente Commissione di gara, a norma dell'art. 93 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., individuata per l'esame delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica TuttoGare in uso alla Provincia di Oristano tramite la procedura aperta n. 251, per l'affidamento esterno del servizio in oggetto:

- Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi, Dirigente SUA – Presidente;
- Dott. Raffaele Melette, Dirigente Ambiente - Componente Esperto;
- Dott.ssa Maddalena Irranca, Funzionario settore Ambiente – Componente Esperto;

- Dott.ssa Giuseppina Fadda, Funzionario servizio Appalti e Contratti e Responsabile di Fase di Affidamento – Verbalizzante;
- tutti in possesso dei requisiti prescritti;

IL PRESIDENTE

RISCONTRATO:

- che i Commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che non ci sono motivi di incompatibilità tra i Componenti la Commissione e l'O.E. partecipante alla procedura in oggetto;

DICHIARA aperta la gara alle ore 09:57 in seduta riservata ed in modalità riunita, assistito dalla Commissione, dopo aver invitato i Componenti della Commissione a prendere atto dei criteri di valutazione dei parametri stabiliti dal Disciplinare di gara approvati con la suddetta determinazione n. 787 del 29.08.2025;

DATO ATTO che nel Disciplinare di gara, art. 19, punto 19.1, così come previsto al comma 4 dell'art. 108 del Codice, sono indicati i criteri e i sub-criteri di valutazione dei parametri stabiliti ai fini dell'attribuzione dei punteggi;

PRENDE ATTO di dover procedere, come previsto dal Disciplinare di Gara art. 19, punto 19.2, in accordo con i Commissari, mediante il seguente sistema di attribuzione di punteggio: ogni componente della Commissione attribuirà un coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1. Quindi la Commissione calcolerà la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Il punteggio per ciascun sub-criterio sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il corrispondente valore massimo.

SUCCESSIVAMENTE alle ore 10:00 con il consenso di tutti i commissari, e dopo aver impostato la commissione a portale, il Responsabile di Fase procede all'apertura della busta tecnica sulla piattaforma telematica TuttoGare. Viene selezionata la procedura n. 251, aperta la seduta, e si procede all'apertura della Busta Tecnica dell'unico Operatore Economico con ID574, rispondente a NUOVA PRIMA SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu, C.F. e P.Iva 02405860921.

Si prosegue così, in modo collettivo, con la lettura e la valutazione dell'offerta tecnica, ottenuta applicando i criteri così come indicati nell'art. 19, punto 19.1 "*Criteri di valutazione dell'offerta*" del Disciplinare di gara.

DATO ATTO che la commissione stabilisce di procedere con la lettura ed immediata attribuzione dei punteggi corrispondenti ai criteri/sub criteri.

La Commissione, a seguito dell'attribuzione dei punteggi di tutti i criteri e sub-criteri tecnici ha proceduto:

- A calcolare la media dei coefficienti attribuiti dai componenti per ogni sub-criterio; il punteggio per ciascun sub-criterio è stato ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il corrispondente valore massimo. A seguito di tali operazioni si determinano i seguenti punteggi per ciascun criterio, mentre per i voti relativi i singoli sub-criteri si veda allegato 1.

Operatori Economici	Valutazione Offerta Tecnica max 80 punti						Tot. Punti assegnati 80 max
	Criterio 1 40 max	Criterio 2 8 max	Criterio 3 8 max	Criterio 4 15 max	Criterio 5 5 max	Criterio 6 4 max	
Nuova Prima srl	39,33	8,00	8,00	15,00	4,33	3,00	73,33/80,00

Riscontrato che è prevista nel Disciplinare di gara, art. 19.2, una soglia di sbarramento limitatamente alla busta tecnica, pari a 48 punti e che nel medesimo viene stabilito quanto segue: "*Il punteggio che verrà considerato come soglia di sbarramento sarà il dato derivante dalla sommatoria dei singoli coefficienti medi per ogni criterio. Anche in presenza di un'unica offerta ammessa alla valutazione della*

Commissione giudicatrice, il raggiungimento del suddetto punteggio minimo non inferiore a punti 48 è necessario al fine dell'ammissione alla fase di apertura dell'offerta economica. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione prevista all'art. 19.4 del presente Disciplinare."

b) L'offerta presentata dall'O.E. con ID574, rispondente a NUOVA PRIMA SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu, C.F. e P.Iva 02405860921 ha un punteggio pari a 73,33/80 (settantatre virgola trentatre/ottantesimi) che, essendo superiore alla predetta soglia di sbarramento, consente il proseguo della partecipazione dello stesso alla procedura in oggetto.

Il Responsabile di Fase Affidamento procede con il caricamento manuale dei punteggi tecnici sul portale TuttoGare.

DATO ATTO che il punteggio di 73,33/80 (settantatre virgola trentatre/ottantesimi) verrà riparametrato con l'attribuzione allo stesso del punteggio massimo di 80/80 (ottanta/ottantesimi), essendo l'O.E. NUOVA PRIMA SRL l'unico partecipante e pertanto anche quello ad aver ottenuto il punteggio massimo.

Alle ore 13:31 si interrompono i lavori avendo esaminato per intero l'offerta presentata dall'O.E., avendo letto la relazione tecnica e consultato e verificato ogni singolo allegato, e si rinvia la seduta al giorno 29.10.2025, ore 09:00 per la seduta pubblica in cui si dovrà procedere con la comunicazione dei punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura delle offerte economiche.

DATO ATTO che del predetto rinvio viene data comunicazione verbale al RUP.

DATO ATTO che il giorno 29 del mese di ottobre, alle ore 09:00, in modalità riunita, sono ripresi i lavori della Commissione di gara per l'esame dell'offerta pervenuta sulla piattaforma telematica TuttoGare.

DATO ATTO che in data 24.10.2025, sul portale TuttoGare si è provveduto alla comunicazione del punteggio relativo l'offerta tecnica ed alla comunicazione dell'aggiornamento dei lavori della commissione di valutazione, fissando la data per il giorno 29.10.2025 ore 09:00;

Alla seduta pubblica non partecipano gli OO.EE..

Si procede alla successiva apertura dell'unica offerta economica ammessa relativa all'O.E. NUOVA PRIMA SRL.

SUCCESSIVAMENTE alle ore 09:01 con il consenso di tutti i commissari, il Responsabile di Fase procede all'apertura della busta economica sulla piattaforma telematica TuttoGare.

DATO ATTO che la Commissione di gara procede alla lettura dell'offerta economica dell'Operatore Economico, e alla verifica della presenza dei due allegati richiesti, che risultano regolarmente compilati ed allegati:

- Allegato L: Dettaglio importo offerta economica;
- Allegato M: Dettaglio prezzi per intervento.

DATO ATTO che si procede alla valutazione dell'offerta economica prendendo in considerazione l'importo offerto sull'importo a base d'asta di € 843.254,83 oltre Iva, col seguente risultato:

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 20	
Il punteggio (MAX 20 PUNTI) è calcolato tramite interpolazione bilineare (il punteggio cresce linearmente fino ad un valore soglia), rispetto alla media di tutti i ribassi determinati dall'offerta dei singoli partecipanti ammessi, in base alle seguenti formule:	
$PE_i = 20 \cdot X \cdot \frac{A_i}{A_{soglia}} \quad \text{se } A_i \leq A_{soglia}$	
$PE_i = 20 \left[X + (1-X) \cdot \frac{A_i - A_{soglia}}{R_{max} - A_{soglia}} \right] \quad \text{se } A_i > A_{soglia}$	
Con: PE_i = punteggio attribuito all'offerta economica del partecipante i-esimo; 20 = punteggio massimo ammissibile A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo; A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;	

X = indice posto pari a 0,90; Rmax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.		
Operatore Economico	Ribasso Offerto	Punti Assegnati
Nuova Prima srl	26,10%	20,00/20,00

Successivamente si è proceduto:

- alla verifica della presenza dei costi relativi il personale e degli oneri di sicurezza aziendale;
- alla verifica della dichiarazione di offerta presentata relativamente ai costi trasversali, quali spese generali e ai costi delle risorse umane dettagliate per tipologia di figura, per l'intero periodo di affidamento;
- a rilevare la seguente graduatoria provvisoria dopo i punteggi attribuiti, sia per la valutazione dell'offerta tecnica che per l'offerta economica:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
Operatori Economici	Punti Off. tecnica	Punti Prezzo	Totale Punti
Nuova Prima srl	73,33/80,00	20,00/20,00	93,33/100,00

RILEVATO che l'unico O.E. in graduatoria presenta l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo col punteggio totale di 93,33/100,00 con punteggi superiori ai 9/10 (nove/decimi) in entrambi i parametri rispetto ai massimi fissati nel disciplinare di gara, e con un punteggio riparametrato pari a 100/100, pertanto dovrà essere soggetto a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

RILEVATO inoltre che il Costo orario della manodopera non risulta essere in linea con il costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi consultabile al seguente link <https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita-rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus/decreto-direttoriale-n-74-del-25-novembre-2024>, facendo emergere una riduzione di costo orario pari ad € 3,62. Nel file denominato "02405860921.economica.allegato.m.dettaglio.prezzi.per.intervento.pdf" il costo unitario indicato è pari ad € 17,40 a fronte di un costo tabellare pari ad € 21,02 per un operaio di V livello, con CCNL K511;

Alle ore 09:37 si interrompono i lavori della commissione di valutazione ed i suoi componenti concordano con la necessità di interessare il RUP delle questioni emerse in fase di verifica dell'offerta economica, sia in riferimento alla verifica dell'anomalia e del correlato contraddittorio con l'O.E., sia in riferimento al minor costo orario unitario per operaio.

DATO ATTO che il giorno 14 del mese di novembre, alle ore 09:35, in modalità riunita, sono ripresi i lavori della Commissione di gara per l'esame dell'offerta pervenuta sulla piattaforma telematica TuttoGare.

VISTA la nota prot. n. 22642 del 29.10.2025 con cui la Commissione trasmette al RUP tutta la documentazione inerente l'offerta presentata dall'O.E. Nuova Prima srl al fine dell'accertamento dell'anomalia dell'offerta e richiede espressamente una verifica in tal senso, così come previsto ai sensi dell'art. 7 c.1 lett. C dell'allegato I.2 - Attività del RUP al D.Lgs. 36/2023, al fine di poter assumere una decisione finale condivisa.;

VISTA altresì la nota prot. n. 23878 del 13.11.2025 con cui il RUP (Allegato 2) attesta che:

- le giustificazioni fornite dalla Nuova Prima S.r.l., allegare al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 3), supportate da prospetti analitici e basate su agevolazioni di legge (Decontribuzione Sud) e organizzazione aziendale, sono ritenute chiare, fondate e logicamente coerenti;

- il costo annuo aziendale del personale risulta in linea ai valori ministeriali;
- le differenze sul costo orario sono integralmente motivate da elementi oggettivi e verificabili e il metodo di calcolo adottato rispetta le disposizioni del CCNL di riferimento K511;
- i giustificativi prodotti dall'azienda sono validi, convincenti e idonei a comprovare la serietà e la sostenibilità dell'offerta e pertanto, a seguito dell'analisi delle giustificazioni e dei prospetti analitici (*Allegati: Nuova Prima riscontro Provincia di Oristano, A, B e C*);

La commissione pertanto, avendo esaminato per intero l'offerta presentata dall'O.E., avendo letto le note presentate dall'O.E. e dal RUP in riferimento alla verifica dell'anomalia dell'offerta e consultato e verificato ogni singolo allegato, considerando inoltre il fatto che essendoci un unico operatore economico partecipante, il punteggio attribuito dell'offerta economica non può che essere massimo, ritiene che non vi siano caratteri tali da far dubitare dell'attendibilità e della serietà dell'offerta nonché dell'effettiva possibilità del concorrente di eseguire correttamente il contratto alle condizioni proposte.

DEFINITA la seguente graduatoria finale:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
Operatori Economici	Punti Off. tecnica	Punti Prezzo	Totale Punti
Nuova Prima srl	80,00/80,00	20,00/20,00	100,00/100,00

LA COMMISSIONE

PROPONE

Di aggiudicare, fatte salve le determinazioni del Responsabile Unico del Progetto, al quale spetta la verifica della medesima proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., l'accordo quadro con un unico operatore economico per l'espletamento del servizio di disinfestazione contro le zanzare ed altri insetti nocivi e parassiti in aree del territorio provinciale di Oristano – CIG B8106EDD18, all'O.E. NUOVA PRIMA SRL, S.S. 131 km. 76,900, Marrubiu, C.F. e P.Iva 02405860921, col punteggio 100/100 (cento/centesimi), con un ribasso del 26,10% sull'importo soggetto a ribasso, facendo registrare delle economie da ribasso d'asta per un importo complessivo pari ad € 218.896,17 sul totale di € 843.254,83, importo che confluirà nuovamente nella disponibilità della Stazione Appaltante per l'eventuale stipula di ulteriori contratti attuativi.

Successivamente alle ore 10:10 si dichiara chiusa la seduta.

Preso atto di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi)

IL COMPONENTE

(Dott. Raffaele Melette)

IL COMPONENTE

(Dott.ssa Maddalena Irranca)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Giuseppina Fadda)

**PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.,
PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER
L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE CONTRO LE ZANZARE ED ALTRI INSETTI NOCIVI E
PARASSITI IN AREE DEL TERRITORIO PROVINCIALE DI ORISTANO – CIG B8106EDD18.**

VALUTAZIONE PROPOSTA TECNICA	PUNTI MAX	Punti assegnati
A) Organizzazione del Servizio – Max 40 punti		Totale
A.1 – Indagine territoriale	8	8,00
A.2 – Modalità operative, struttura organizzativa aziendale e gestione del servizio	8	8,00
A.3 – Migliorie al servizio	8	7,73
A.4 – Migliorie dei prodotti e le tecniche utilizzati	6	5,60
A.5 – Modalità di Coordinamento del servizio	5	5,00
A.6 – Entomologo	5	5,00
B) Prossimità territoriale e radicamento locale - Max 8 punti		Totale
B.1 - Sede Operativa nel Territorio Provinciale	8	8,00
C) Esperienza specifica in servizi analoghi – Max 8 punti		Totale
C.1 - Esperienza maturata nella gestione diretta di servizi analoghi	8	8,00
D) Soluzioni organizzative e gestionali finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali – Max 15 punti		Totale
D.1 - Adozione di tecniche di disinfestazione innovative	5	5,00
D.2 - Risparmio di impatto ambientale	10	10,00
E) Sistema di Controllo e Verifica digitale – Max 5 punti		Totale
E.1 - Adozione ed efficacia del sistema di controllo e di verifica interna delle prestazioni previste	5	4,33
F) Certificazioni e qualificazioni possedute – Max 4 punti		Totale
F.1 - Certificazione sul Sistema di gestione delle infestazioni (Pest Management) UNI 16636	1	1,00
F.2 - Certificazione ISO 45001 "Standard per la salute e sicurezza sul lavoro"	1	1,00
F.3 - Certificazione ISO 14001 "Gestione ambientale"	1	1,00
F.4 - Certificazione che attesti le misure in concreto adottate dal datore di lavoro per ridurre il divario di genere all'interno dell'azienda.	1	-
Totali complessivi	80	73,33



Provincia di
ORISTANO
Provìntzia de Aristanis

SETTORE AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PROTOCOLLO N. 23878/2025 DEL 13/11/2025

Oristano, il 13/11/2025

Alla cortese attenzione della

Commissione giudicatrice

dott.ssa Anna Paola M. Iacuzzi

dott. Raffaele Melette

dott.ssa Maddalena Irranca

e p.c.

dott.ssa Giuseppina Fadda
SEDE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER IL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE
CONTRO ZANZARE E ALTRI INSETTI NOCIVI – CIG B8106DDB18 -VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA**

Premesso che

con nota prot. 23210/2025 la sottoscritta, RUP della procedura aperta sopra soglia comunitaria per il servizio di disinfestazione contro zanzare e altri insetti nocivi – CIG B8106DDB18, ha proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta economica presentata dalla Nuova Prima S.r.l.;
in data 10/11/2025 la Nuova Prima S.r.l. ha fornito riscontro alla richiesta fornendo una serie di elementi tecnici di dettaglio a supporto dell'offerta presentata;

A seguito di attento esame, è possibile affermare che i chiarimenti presentati evidenziano il fondamento e la piena sostenibilità dell'offerta.

Il costo orario dichiarato in sede di presentazione dell'offerta dalla Nuova Prima Srl, inferiore rispetto a quanto indicato nella tabella ministeriale di riferimento CCNL K511, è riconducibile a due fattori oggettivi e verificabili quali l'applicazione dell'agevolazione contributiva prevista (Decontribuzione SUD) e il diverso divisore orario adottato.

L'azienda applica l'agevolazione prevista dall'art. 27 del D.L. 104/2020 e successive proroghe che genera una legittima riduzione del 25% sui contributi INPS; tale risparmio, pari a circa € 0.80 per ora lavorata, è elemento non discrezionale e quindi pienamente accettabile ai fini della giustificazione del costo. In merito al diverso divisore adottato, l'azienda utilizza un divisore di 1.760 ore annue effettive, contro le

1.581 ore teoriche delle tabelle ministeriali; la giustificazione si basa sull'affermazione che il divisore di 1.760 ore rappresenta il monte ore realmente lavorato, escludendo le assenze eventuali (es. assemblee, permessi studio) che, dati storici aziendali alla mano, risultano influenti o non apprezzabili economicamente nella loro specifica realtà. Si ritiene che l'impostazione aziendale, basata su dati storici concreti e che tengano conto solo delle voci certe e dovute (ferie, permessi ROL, festività), sia un metodo di calcolo corretto e fondato per la determinazione del costo orario effettivo. È stata accolta anche la precisazione relativa alla non effettività del costo IRAP (€ 0,77/ora) per i lavoratori a tempo indeterminato, in quanto la normativa vigente consente la deduzione integrale del costo del personale dalla base imponibile IRAP.

Infine, la tipologia dell'appalto (appalto a misura) fa sì che l'elemento migliorativo offerto (maggior numero di squadre) non incida né sul monte orario complessivo né sui costi fissi dell'appalto, in quanto l'apporto contestuale di tutte le squadre offerte sarà unicamente utilizzato in caso di potenziali emergenze e, quindi, risponde ad una logica di rapida risposta a potenziali rischi (come ad esempio le emergenze sanitarie non prevedibili), traducendosi in una semplice accelerazione dell'utilizzo del budget contrattuale. Tale strategia, pertanto, è ritenuta valida e non indice di anomalia.

Sulla base degli elementi sopra esposti,

si attesta

che le giustificazioni fornite dalla Nuova Prima S.r.l., supportate da prospetti analitici e basate su agevolazioni di legge (Decontribuzione Sud) e organizzazione aziendale, sono ritenute chiare, fondate e logicamente coerenti. Il costo annuo aziendale del personale risulta in linea ai valori ministeriali. Le differenze sul costo orario sono integralmente motivate da elementi oggettivi e verificabili e il metodo di calcolo adottato rispetta le disposizioni del CCNL di riferimento K511;

i giustificativi prodotti dall'azienda sono validi, convincenti e idonei a comprovare la serietà e la sostenibilità dell'offerta e pertanto, a seguito dell'analisi delle giustificazioni e dei prospetti analitici (*Allegati: Nuova Prima riscontro Provincia di Oristano, A, B e C*) pervenuti in data 10/11/2025, prot. 23549/2025.

La presente nota formalizza l'esito positivo della verifica di congruità sull'offerta economica presentata dalla Nuova Prima Srl. pertanto

si propone:

di accogliere integralmente le giustificazioni fornite.

di considerare non anomala l'offerta economica della Nuova Prima S.r.l.

di ammettere l'offerta al prosieguo della procedura di gara.

Redattore: **URRACCI MANUELA**

**Sottoscritta dal Responsabile Unico
del Progetto.**

URRACCI MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



NUOVA PRIMA SRL

Sede legale: S.S. 131 km. 76,900 - Marrubiu (Oristano)
Fax: 0783 856345 - P.I. / CF 02405860921.

NUMERO VERDE: 800 555 640

- Derattizzazioni
- Disinfestazioni
- Disinfezioni
- Diserbi chimici
- Diserbi meccanici
- Trattamenti anticarico
- Dissuasori per colombi

Marrubiu, 06 Novembre 2025

Alla cortese attenzione della
Provincia di Oristano
Settore Ambiente e Attività Produttive
Servizio Amministrativo
Ufficio Disinfestazione
e, p.c. Ufficio Appalti, Contratti e Giunta

Oggetto: Riscontro alla richiesta di chiarimenti su offerta economica – procedura aperta sopra soglia comunitaria per il servizio di disinfestazione contro zanzare e altri insetti nocivi – CIG B8106DDB18 – Vs. prot. n. 23210 del 05/11/2025.

Premessa

In riferimento alla richiesta di chiarimenti di cui all'oggetto, relativa alla verifica della congruità dell'offerta economica della scrivente società Nuova Prima S.r.l., si forniscono di seguito gli elementi tecnici di dettaglio a supporto della correttezza dei costi orari dichiarati e della loro piena conformità alle previsioni del CCNL Imprese di Pulizia industria.

Considerazioni Generali

In linea generale si vuole evidenziare che la procedura di gara, seppur da spazio ad un elemento migliorativo, rappresentato dalla messa a disposizione di un numero maggiore di squadre, questo non incide/influisce sul monte orario complessivo del servizio su base annua o triennale. Infatti, essendo sostanzialmente un appalto a misura (si esaurisce per compimento di un numero tot. di interventi, di unità lavorate, di ore, etc.), l'utilizzo eventuale – in caso di necessità espresso dall'ente – di più squadre contemporaneamente fino a colmare quelle messe a disposizione si tradurrebbe in un utilizzo "più veloce" del valore dell'appalto a parità di costi complessivi da parte dell'azienda. La ratio espressa dalla richiesta e quindi dall'offerta riflette le potenziali necessità che potrebbero essere sollecitate da emergenze sanitarie oggi non prevedibili.

Confronto con i valori del Ministero del Lavoro

Chiarito quanto sopra è necessario fare un approfondimento che possa partire dall'analisi dei dati pubblicati dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (luglio 2024): "Costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi", come da prospetto **allegato A**. Emerge che il costo annuo per un lavoratore operaio di 5° livello con anzianità di settore è pari a € 31.707,65 (comprensivo di IRAP). Il costo medio annuo elaborato dalla scrivente per i dipendenti di pari livello e anzianità (Nuova Prima S.r.l.) ammonta invece a € 31.994,74, come da prospetto analitico **allegato B**. Tale valore risulta pertanto in linea e leggermente superiore rispetto al riferimento ministeriale, anche in considerazione degli adeguamenti contrattuali intervenuti a luglio 2025. Per questa analisi si è preso quindi, il costo

Sede Sociale: S.S. 131 km. 76,900 - 09094 Marrubiu (OR)
Iscritta nel Registro delle Imprese di Oristano al n. 123481
Capitale sociale: € 119.500,00 I.v.
Altre sedi: Olbia - Porto Torres - Cagliari
Denominazione: Nuova Prima S.r.l. Unipersonale





Differenze delle intenzioni

NUOVA PRIMA SRL

Sede legale: S.S. 131 km. 76,900 - Marrubiu (Oristano)
Fax: 0783 856345 - P.I. / CF 02405860921.

NUMERO VERDE: 800 555 640

- Derattizzazioni
- Disinfestazioni
- Disinfezioni
- Diserbi chimici
- Diserbi meccanici
- Trattamenti antitarlo
- Dissuasori per colombi

dell'applicazione da parte di Nuova Prima Srl, ante i correttivi di legge che invece verranno espressi e quindi decurtati nell'**allegato C**.

Differenze sul costo orario

Le variazioni rispetto al costo orario indicato nelle tabelle ministeriali, analizzati i 3 allegati nell'ordine riportato, derivano essenzialmente da due fattori oggettivi:

- 1) Applicazione della decontribuzione Sud, prevista dall'art. 27 del D.L. 104/2020 e successive proroghe, che comporta una riduzione del 25% sui contributi INPS a carico dell'azienda. Tale agevolazione, attualmente in vigore per il territorio sardo, incide per circa € 0,80 per ora lavorata.
- 2) Diverso divisore orario adottato. Le tabelle ministeriali determinano il costo orario dividendo il costo annuo per 1.581 ore annue effettive, valore che tiene conto non solo di ferie, festività e permessi, ma anche di ore di malattia/infortunio, assemblee sindacali, permessi studio e formazione. La nostra azienda utilizza invece un divisore di 1.760 ore annue, che rappresenta il monte ore effettivamente lavorato dai dipendenti, al netto di ferie, permessi ROL, ex festività e festività escludendo le assenze eventuali (es. assemblee sindacali, permessi studio e formazione, etc.) che, nella nostra realtà, non si verificano quasi mai. La verifica dei dati storici rapportati in diverse proiezioni, considerata anche l'organizzazione della scrivente, fanno risultare ininfluenti questi valori, in quanto non apprezzabili economicamente.

Considerazioni sull'impostazione ministeriale

Si ritiene opportuno sottolineare che il divisore ministeriale (1.581 ore) è frutto di una valutazione teorica basata su parametri medi nazionali e su fattori ipotetici di assenza che, nel caso specifico della Nuova Prima S.r.l., non trovano riscontro concreto nei dati storici aziendali. Pertanto, ai fini della determinazione del costo orario effettivo, appare più corretto basarsi sul monte ore realmente lavorato (1.760), tenendo conto solo delle ore di ferie, permessi, ex festività e festività obbligatorie, che rappresentano voci certe e dovute. Allo stesso modo, il costo IRAP pari a € 0,77/ora considerato nelle tabelle ministeriali non rappresenta, per i lavoratori a tempo indeterminato, un onere effettivo, in quanto la normativa vigente consente la deduzione integrale del costo del personale dalla base imponibile IRAP.

Elementi Sintentici della Valutazione

Sulla base di quanto sopra esposto, si evidenzia che:

- il costo annuo aziendale è in linea con i valori ministeriali, anzi lievemente superiore;
- le differenze sul costo orario sono dovute a elementi oggettivi e verificabili (decontribuzione Sud e diverso divisore orario fondato su dati reali);
- il metodo di calcolo adottato rispetta integralmente le disposizioni del CCNL Imprese di Pulizia industria e rappresenta in modo fedele il costo effettivo del lavoro sostenuto dall'impresa.

Sede Sociale: S.S. 131 km. 76,900 - 09094 Marrubiu (OR)
Iscritta nel Registro delle Imprese di Oristano al n. 123481
Capitale sociale: € 119.500,00 I.v.
Altre sedi: Olbia - Porto Torres - Cagliari
Denominazione: Nuova Prima S.r.l. Unipersonale





NUOVA PRIMA SRL

Sede legale: S.S. 131 km. 76,900 - Marrubiu (Oristano)
Fax: 0783 856345 - P.I. / CF 02405860921.

NUMERO VERDE: 800 555 640

- Derattizzazioni
- Disinfestazioni
- Disinfezioni
- Diserbi chimici
- Diserbi meccanici
- Trattamenti antitarlo
- Dissuasori per colombi

Conclusioni

In virtù di tali considerazioni, si conferma la piena congruità e sostenibilità dell'offerta economica presentata dalla Nuova Prima S.r.l. per la procedura in oggetto. Ad ogni modo si reputa di interesse comune al fine di garantire all' Ente Appaltante che la scrivente, attraverso l'offerta presentata è nelle condizioni di effettuare il servizio a regola d'arte, applicando correttamente i contratti nazionali di riferimento, che eventuali minimi scostamenti non espressi in modo evidente possano rientrare nei costi generali inseriti e nell'utilizzo eventuale, in riduzione, dell'utile espresso in fase di offerta, mantenendo adeguata la necessaria utilità di impresa nell'esecuzione dell'appalto.

Al fine di avere un corretto confronto che possa dissipare ogni dubbio sulla congruità dell'offerta, la scrivente si mette a disposizione con i suoi consulenti al fine di dare ogni ulteriore dimostrazione, evidenza, dovesse essere ritenuta necessaria.

Distinti saluti.

Nuova Prima S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Sede Sociale: S.S. 131 km. 76,900 - 09094 Marrubiu (OR)
Iscritta nel Registro delle Imprese di Oristano al n. 123481
Capitale sociale: € 119.500,00 I.v.

Altre sedi: Olbia - Porto Torres - Cagliari
Denominazione: Nuova Prima S.r.l. Unipersonale



MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

NAZIONALE	OPERAI						LUGLIO 2024
	1	2 (Par 109)	2 (Par 115)	3	4	5	6
A-Elementi retributivi annui							
Retribuzione tabellare	8.468,40	9.230,52	9.738,72	9.992,64	10.839,36	11.855,52	14.734,80
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	6.297,24
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	666,00	698,16	757,80	801,24	995,88
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
TOTALE "A"	15.357,12	16.174,68	16.696,20	16.999,80	17.931,12	19.003,08	22.151,88
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (2 giorni)	118,36	124,66	128,68	131,02	138,20	146,46	170,73
Tredicesima mensilità	1.279,76	1.347,89	1.391,35	1.416,65	1.494,26	1.583,59	1.845,99
Quattordicesima mensilità	1.269,43	1.337,56	1.381,02	1.406,32	1.483,93	1.573,26	1.835,66
TOTALE "B"	2.667,55	2.810,11	2.901,05	2.953,99	3.116,39	3.303,31	3.852,38
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (30,11%)	6.145,75	6.188,67	6.216,06	6.232,00	6.337,41	6.716,45	7.829,88
Inail - Class. 0432 Terziario (3,4683%)	625,16	658,46	679,70	692,07	730,00	773,66	901,92
TOTALE "C"	6.770,91	6.847,13	6.895,76	6.924,07	7.067,41	7.490,11	8.731,80
D-Altri Oneri							
Trattamento fine rapporto	1.335,16	1.406,28	1.451,65	1.478,06	1.559,07	1.652,33	1.926,24
Rivalutazione T.F.R. (1,944162%)	103,83	109,36	112,89	114,94	121,24	128,50	149,80
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)	40,22	41,27	42,18	42,50	44,25	45,12	50,37
Assistenza sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE "D"	1.564,41	1.642,11	1.691,92	1.720,70	1.809,76	1.911,15	2.211,61
COSTO MEDIO ANNUO	26.359,99	27.474,03	28.184,93	28.598,56	29.924,68	31.707,65	36.947,67
RETRIB. MENSILE	1.279,76	1.347,89	1.391,35	1.416,65	1.494,26	1.583,59	1.845,99
RETRIB. ORARIA	7,40	7,79	8,04	8,19	8,64	9,15	10,67
COSTO MEDIO ORARIO	16,67	17,38	17,83	18,09	18,93	20,06	23,37
IRAP (3,9%)(*)	0,64	0,67	0,68	0,69	0,73	0,77	0,90
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)(**)	17,49	18,22	18,68	18,96	19,84	21,02	24,50

Ore annue teoriche	2.088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (giorni) - 176	176
Festività (giorni) - 12	96
Festività soppresse (giorni) - 4	32
Riduzione orario contrattuale (ore)	40
Assemblee/Permessi - 0,5%	10
Diritto allo Studio - 0,45%	9
Malattia/Infortunio/Maternità - 6,50%	136
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod. (gg) - 1	8
Totale ore non lavorate	507
Ore annue mediamente lavorate	1.581

Note:

Costo aziendale minimo annuo procapite della sicurezza (D.P.I., visite mediche, D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) : € 200,00

Costo aziendale minimo annuo procapite mantenimento in efficienza D.P.I.: € 130,00

(*) - Aliquota Irap ordinaria - Le Regioni possono deliberarne valori differenti

(**) - Contributo addizionale 1,4% (comma 28 art.2 legge 92/2012)

COSTO: PROSPETTO INDIVIDUALE ANALITICO

Parametri: periodo = 10/2025 - riferimento = annuo - n.mesi 12

Riv.TFR = 2,320017% - Irap = 2,93%

194.190A 00029	NUOVA PRIMA S.R.L. PORCU MARCELLO		Data ass. 13/09/2016	
Dati anagrafici				
- Contr.	180 Servizi di pulizia Confind.		S.C. A	S.T. ZZ
- Aliquota	H31 Commercio n.iscritti			
- Qual.	3F00	Liv. 5		
Dati del periodo				
1-Ore lavorabili	2088,00	2-Ore ferie	176,00	
3-Ore permessi	72,00	4-Ore festività	80,00	
5-Ore assenza		6-Ore straordin.	7-Ore effettive	1760,00
Retribuzione anagrafica: O 9,20704				
SEZIONE 1 - Retribuzione lorda			Mensile	Annuale
Retribuzione ordinaria			1.602,02	19.224,29
13^ m.a.				1.592,82
14^ m.a.				1.592,82
Altre mensilità				
Festività non godute (ore 23,58)				217,10
Straordinario				
Altre voci				
* Costo retribuzione *			1.602,02	22.627,03
SEZIONE 2 - Netto dipendente			Mensile	Annuale
Contributi dip.te			156,82	2.213,71
Imposta lorda Irpef			332,51	4.696,44
Altre detrazioni lav.dip			218,36	2.603,89
Detrazioni carichi familiari				
Detrazioni per oneri				
Tratt. integrativo				
Somma integrativa				
Addizionali Irpef			23,56	332,84
A.N.F.				
Arrotondamenti			0,51	0,07
* Importo netto *			1.308,00	17.988,00
SEZIONE 3 - Costi differiti			Mensile	Annuale
13^ m.a.			132,74	
14^ m.a.			132,74	
Altre mensilità				
T.F.R.			110,66	1.562,94
Rivalutazione T.F.R.				278,90
Contributi c/azienda costi differiti			79,94	
T.F.R. costi differiti			18,35	
Premio Inail costi differiti			7,36	
* Costi differiti *			481,79	1.841,84
SEZIONE 4 - Oneri contributivi e fiscali			Mensile	Annuale
Contributi c/azienda			489,50	6.898,87
Premio Inail			44,39	627,00
Incidenza Irap				
* Totale oneri contributivi e fiscali *			533,89	7.525,87
TOTALE COSTO AZIENDA			2.617,70	31.994,74
Costo orario medio				18,17

COSTO: PROSPETTO INDIVIDUALE ANALITICO

Parametri: periodo = 10/2025 - riferimento = annuo - n.mesi 12

Riv.TFR = 2,320017% - Irap = 2,93%

194.190A 00029	NUOVA PRIMA S.R.L. PORCU MARCELLO	Data ass.	13/09/2016
Dati anagrafici - Contr. 180 Servizi di pulizia Confind. - Aliquota H31 Commercio n.iscritti - Qual. 3F00 Liv. 5			
		S.C. A	S.T. ZZ
Dati del periodo 1-Ore lavorabili 2088,00 2-Ore ferie 176,00 3-Ore permessi 72,00 4-Ore festività 80,00 5-Ore assenza 6-Ore straordin. 7-Ore effettive 1760,00			
Retribuzione anagrafica: O 9,20704			
SEZIONE 1 - Retribuzione lorda		Mensile	Annuale
Retribuzione ordinaria		1.602,02	19.224,29
13^ m.a.			1.592,82
14^ m.a.			1.592,82
Altre mensilità			
Festività non godute (ore 23,58)			217,10
Straordinario			
Altre voci			
* Costo retribuzione *		1.602,02	22.627,03
SEZIONE 2 - Netto dipendente		Mensile	Annuale
Contributi dip.te		156,82	2.213,71
Imposta lorda Irpef		332,51	4.696,44
Altre detrazioni lav.dip		218,36	2.603,89
Detrazioni carichi familiari			
Detrazioni per oneri			
Tratt. integrativo			
Somma integrativa			
Addizionali Irpef		23,56	332,84
A.N.F.			
Arrotondamenti		0,51	0,07
* Importo netto *		1.308,00	17.988,00
SEZIONE 3 - Costi differiti		Mensile	Annuale
13^ m.a.		132,74	
14^ m.a.		132,74	
Altre mensilità			
T.F.R.		110,66	1.562,94
Rivalutazione T.F.R.			278,90
Contributi c/azienda costi differiti		60,50	
T.F.R. costi differiti		18,35	
Premio Inail costi differiti		7,36	
* Costi differiti *		462,35	1.841,84
SEZIONE 4 - Oneri contributivi e fiscali		Mensile	Annuale
Contributi c/azienda		372,24	5.475,76
Premio Inail		44,39	627,00
Incidenza Irap			
* Totale oneri contributivi e fiscali *		416,63	6.102,76
TOTALE COSTO AZIENDA		2.481,00	30.571,63
Costo orario medio			17,37

C.A. Dott.ssa Urracci Manuela

Buongiorno,

in riferimento alla Vs. richiesta di informazioni prot. n. 23210 del 05 c.m. circa l'offerta economica presentata in riferimento alla procedura di cui all'oggetto, allegato alla presente inviamo in allegato ns. riscontro in merito.

A disposizione per eventuali chiarimenti, rimaniamo in attesa di un cortese riscontro.

Cordiali saluti.

NUOVA PRIMA S.R.L.
S.S. 131 KM. 76,900
09094 MARRUBIU (OR)
TEL. 800 555 640

La presente comunicazione è destinata esclusivamente al soggetto indicato più sopra quale destinatario od eventuali altri soggetti autorizzati a riceverla.
Essa contiene informazioni strettamente confidenziali e riservate, la cui comunicazione o diffusione a terzi è proibita anche ai sensi del regolamento europeo GDPR 679/2016, salvo che non sia stata espressamente autorizzata.
Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di darne immediata comunicazione al mittente e di cancellarne ogni evidenza dai Vostri supporti

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III

COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

NAZIONALE OPERAI LUGLIO 2024

	1	2 (Par 109)	2 (Par 115)	3	4	5	6
A-Elementi retributivi annui							
Retrribuzione tabellare	8.468,40	9.230,52	9.738,72	9.992,64	10.839,36	11.855,52	14.734,80
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	6.297,24
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	666,00	698,16	757,80	801,24	995,88
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
TOTALE "A"	15.357,12	16.174,68	16.696,20	16.999,80	17.931,12	19.003,08	22.151,88
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (2 giorni)	118,36	124,66	128,68	131,02	138,20	146,46	170,73
Tredicesima mensilità	1.279,76	1.347,89	1.391,35	1.416,65	1.494,26	1.583,59	1.845,99
Quattordicesima mensilità	1.269,43	1.337,56	1.381,02	1.406,32	1.483,93	1.573,26	1.835,66
TOTALE "B"	2.667,55	2.810,11	2.901,05	2.953,99	3.116,39	3.303,31	3.852,38
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (30,11%)	6.145,75	6.188,67	6.216,06	6.232,00	6.337,41	6.716,45	7.829,88
Inail - Class. 0432 Terziario (3,4683%)	625,16	658,46	679,70	692,07	730,00	773,66	901,92
TOTALE "C"	6.770,91	6.847,13	6.895,76	6.924,07	7.067,41	7.490,11	8.731,80
D-Altri Oneri							
Trattamento fine rapporto	1.335,16	1.406,28	1.451,65	1.478,06	1.559,07	1.652,33	1.926,24
Rivalutazione T.F.R. (1,944162%)	103,83	109,36	112,89	114,94	121,24	128,50	149,80
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)	40,22	41,27	42,18	42,50	44,25	45,12	50,37
Assistenza sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE "D"	1.564,41	1.642,11	1.691,92	1.720,70	1.809,76	1.911,15	2.211,61
COSTO MEDIO ANNUO	26.359,99	27.474,03	28.184,93	28.598,56	29.924,68	31.707,65	36.947,67
RETRIB. MENSILE	1.279,76	1.347,89	1.391,35	1.416,65	1.494,26	1.583,59	1.845,99
RETRIB. ORARIA	7,40	7,79	8,04	8,19	8,64	9,15	10,67
COSTO MEDIO ORARIO	16,67	17,38	17,83	18,09	18,93	20,06	23,37
IRAP (3,9%)(*)	0,64	0,67	0,68	0,69	0,73	0,77	0,90
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)(**)	17,49	18,22	18,68	18,96	19,84	21,02	24,50

Ore annue teoriche	2.088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
Ferie (giorni) - 176	176
Festività (giorni) - 12	96
Festività soppresse (giorni) - 4	32
Riduzione orario contrattuale (ore)	40
Assemblee/Permessi - 0,5%	10
Diritto allo Studio - 0,45%	9
Malattia/Infortunio/Maternità - 6,50%	136
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod. (gg) - 1	8
Totale ore non lavorate	507
Ore annue mediamente lavorate	1.581

Note:

Costo aziendale minimo annuo procapite della sicurezza (D.P.I., visite mediche, D.Lgs 81/2008 e s.m.i.) : € 200,00

Costo aziendale minimo annuo procapite mantenimento in efficienza D.P.I.: € 130,00

(*) - Aliquota Irap ordinaria - Le Regioni possono deliberarne valori differenti

(**) - Contributo addizionale 1,4% (comma 28 art.2 legge 92/2012)

COSTO: PROSPETTO INDIVIDUALE ANALITICO

Parametri: periodo = 10/2025 - riferimento = annuo - n.mesi 12

Riv.TFR = 2,320017% - Irap = 2,93%

194.190A 00029	NUOVA PRIMA S.R.L. PORCU MARCELLO		Data ass.	13/09/2016	
Dati anagrafici					
- Contr.	180 Servizi di pulizia Confind.		S.C.	A	S.T. ZZ
- Aliquota	H31 Commercio n.iscritti				
- Qual.	3F00	Liv. 5			
Dati del periodo					
1-Ore lavorabili	2088,00	2-Ore ferie	176,00		
3-Ore permessi	72,00	4-Ore festività	80,00		
5-Ore assenza		6-Ore straordin.		7-Ore effettive	1760,00
Retribuzione anagrafica: O 9,20704					
SEZIONE 1 - Retribuzione lorda			Mensile	Annuale	
Retribuzione ordinaria			1.602,02	19.224,29	
13^ m.a.				1.592,82	
14^ m.a.				1.592,82	
Altre mensilità					
Festività non godute (ore 23,58)				217,10	
Straordinario					
Altre voci					
* Costo retribuzione *			1.602,02	22.627,03	
SEZIONE 2 - Netto dipendente			Mensile	Annuale	
Contributi dip.te			156,82	2.213,71	
Imposta lorda Irpef			332,51	4.696,44	
Altre detrazioni lav.dip			218,36	2.603,89	
Detrazioni carichi familiari					
Detrazioni per oneri					
Tratt. integrativo					
Somma integrativa					
Addizionali Irpef			23,56	332,84	
A.N.F.					
Arrotondamenti			0,51	0,07	
* Importo netto *			1.308,00	17.988,00	
SEZIONE 3 - Costi differiti			Mensile	Annuale	
13^ m.a.			132,74		
14^ m.a.			132,74		
Altre mensilità					
T.F.R.			110,66	1.562,94	
Rivalutazione T.F.R.				278,90	
Contributi c/azienda costi differiti			79,94		
T.F.R. costi differiti			18,35		
Premio Inail costi differiti			7,36		
* Costi differiti *			481,79	1.841,84	
SEZIONE 4 - Oneri contributivi e fiscali			Mensile	Annuale	
Contributi c/azienda			489,50	6.898,87	
Premio Inail			44,39	627,00	
Incidenza Irap					
* Totale oneri contributivi e fiscali *			533,89	7.525,87	
TOTALE COSTO AZIENDA			2.617,70	31.994,74	
Costo orario medio				18,17	

COSTO: PROSPETTO INDIVIDUALE ANALITICO

Parametri: periodo = 10/2025 - riferimento = annuo - n.mesi 12

Riv.TFR = 2,320017% - Irap = 2,93%

194.190A 00029	NUOVA PRIMA S.R.L. PORCU MARCELLO		Data ass.	13/09/2016	
Dati anagrafici					
- Contr.	180 Servizi di pulizia Confind.		S.C.	A	S.T. ZZ
- Aliquota	H31 Commercio n.iscritti				
- Qual.	3F00	Liv. 5			
Dati del periodo					
1-Ore lavorabili	2088,00	2-Ore ferie	176,00		
3-Ore permessi	72,00	4-Ore festività	80,00		
5-Ore assenza		6-Ore straordin.		7-Ore effettive	1760,00
Retribuzione anagrafica: O 9,20704					
SEZIONE 1 - Retribuzione lorda			Mensile	Annuale	
Retribuzione ordinaria			1.602,02	19.224,29	
13^ m.a.				1.592,82	
14^ m.a.				1.592,82	
Altre mensilità					
Festività non godute (ore 23,58)				217,10	
Straordinario					
Altre voci					
* Costo retribuzione *			1.602,02	22.627,03	
SEZIONE 2 - Netto dipendente			Mensile	Annuale	
Contributi dip.te			156,82	2.213,71	
Imposta lorda Irpef			332,51	4.696,44	
Altre detrazioni lav.dip			218,36	2.603,89	
Detrazioni carichi familiari					
Detrazioni per oneri					
Tratt. integrativo					
Somma integrativa					
Addizionali Irpef			23,56	332,84	
A.N.F.					
Arrotondamenti			0,51	0,07	
* Importo netto *			1.308,00	17.988,00	
SEZIONE 3 - Costi differiti			Mensile	Annuale	
13^ m.a.			132,74		
14^ m.a.			132,74		
Altre mensilità					
T.F.R.			110,66	1.562,94	
Rivalutazione T.F.R.				278,90	
Contributi c/azienda costi differiti			60,50		
T.F.R. costi differiti			18,35		
Premio Inail costi differiti			7,36		
* Costi differiti *			462,35	1.841,84	
SEZIONE 4 - Oneri contributivi e fiscali			Mensile	Annuale	
Contributi c/azienda			372,24	5.475,76	
Premio Inail			44,39	627,00	
Incidenza Irap					
* Totale oneri contributivi e fiscali *			416,63	6.102,76	
TOTALE COSTO AZIENDA			2.481,00	30.571,63	
Costo orario medio				17,37	