



PROVINCIA DI ORISTANO

Settore Viabilità

Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Stradale

PROGETTO

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'AREA VERDE DEL RIMEDIO

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

ALLEGATO

A

IL R.U.P.

Geom. Sergio Carrau

IL PROGETTISTA

Dott. Stefano Cadoni

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Pinna

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

La presente Relazione Tecnica Illustrativa è redatta ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, e costituisce parte integrante del progetto relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi e delle pertinenze stradali di proprietà della Provincia di Oristano ubicate in località Rimedio, nel territorio comunale di Oristano.

L'intervento nasce dall'esigenza di assicurare adeguate condizioni di sicurezza, decoro urbano, fruibilità e valorizzazione paesaggistica di un'area particolarmente significativa sotto il profilo storico, religioso, culturale e trasportistico, in quanto costituisce il principale asse di collegamento tra il capoluogo e la Basilica della Madonna del Rimedio, nonché tra la città di Oristano e le frazioni di Donigala Fenughedu, Nuraxinieddu e Massama.

L'Amministrazione Provinciale intende perseguire una gestione programmata e continuativa delle aree verdi e delle alberature presenti lungo l'itinerario, mediante un primo intervento di riqualificazione straordinaria finalizzato al recupero delle condizioni di decoro e funzionalità delle aree e successivi interventi di manutenzione ordinaria.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto dell'intervento ricade interamente nel territorio comunale di Oristano e si sviluppa lungo l'asse viario compreso tra il piazzale antistante la Basilica del Rimedio e la grande rotatoria posta all'intersezione tra la SS 292, la SP 1 e i rami della SP 54.

L'areale interessato possiede una superficie complessiva di circa 12.000 mq ed uno sviluppo lineare di circa 500 metri relativamente alle pertinenze dell'asse stradale alberato in ingresso verso Oristano.

All'interno di tale superficie sono presenti aree verdi, aiuole, spartitraffico, banchine stradali, pertinenze della viabilità, marciapiedi e superfici pavimentate che richiedono differenti livelli manutentivi.

Le superfici a verde interessate dall'appalto risultano così articolate:

Descrizione area	Superficie indicativa
Rotatoria SS 292 – SP 54 – SP 1 (Area tipo A)	3.500 mq
Aree a nord della rotatoria (tra piazzale e SS 292)	1.500 mq
Banchine stradali lato Rimedio	660 mq
Giardinetto e aiuole del piazzale (Area tipo B)	2000 mq
Aree residuali sottostanti gli impalcati delle sopraelevate (Area tipo A)	1000 mq
Aree alberate a margine della carreggiata in ingresso verso Oristano e relative pertinenze (Area tipo C)	4000 mq

Sono inoltre comprese nell'appalto le alberature stradali ubicate lungo la viabilità provinciale e le relative pertinenze.

3. STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Le aree interessate dal presente intervento risultano caratterizzate da condizioni manutentive eterogenee.

In numerosi settori si rileva la presenza di:

- vegetazione erbacea spontanea non controllata;
- arbusti e ricacci infestanti;
- accumuli di materiale vegetale secco;
- rifiuti abbandonati;
- fenomeni di degrado delle aiuole e delle pertinenze stradali;
- necessità di interventi di manutenzione sulle alberature.

La mancanza di una manutenzione sistematica negli ultimi anni ha determinato una progressiva perdita del decoro delle aree, con conseguenti ripercussioni sulla percezione dell'ingresso alla città e sulla sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.

4. INTERFERENZE CON ALTRI INTERVENTI PROGRAMMATI

Nell'area oggetto dell'appalto è previsto l'avvio dei lavori denominati:

"MESSA IN SICUREZZA DELL'INFRASTRUTTURA COSTITUITA DAL PONTE SUL FIUME TIRSO (USCITA ORISTANO) E DEI VIADOTTI IN LOCALITÀ RIMEDIO (S.P. N. 54)".

Tali lavori interesseranno principalmente la rotatoria e le aree spartitraffico limitrofe.

Durante l'esecuzione delle opere sopra richiamate le attività di manutenzione previste dal presente appalto potranno essere temporaneamente limitate, sospese o rimodulate in funzione delle esigenze di coordinamento stabilite dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza dell'intervento principale.

L'Appaltatore dovrà pertanto adeguare la programmazione delle attività alle eventuali prescrizioni impartite dall'Amministrazione.

5. OBIETTIVI DEL SERVIZIO

Gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Provinciale sono i seguenti:

- ripristinare adeguate condizioni di decoro e fruibilità delle aree verdi;
- garantire la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;
- mantenere in efficienza le alberature stradali;
- assicurare la costante pulizia delle aree e delle pertinenze;
- migliorare l'immagine urbana dell'accesso alla Basilica del Rimedio;
- valorizzare il patrimonio verde provinciale;
- prevenire situazioni di degrado e potenziale pericolo per la pubblica incolumità.

Per il raggiungimento di tali finalità il servizio prevede:

Manutenzione straordinaria iniziale

Intervento finalizzato al recupero delle condizioni di decoro mediante:

- bonifica delle aree;
- raccolta e smaltimento dei rifiuti;

- eliminazione delle ceppaie residue;
- decespugliamento;
- sfalcio e trinciatura dell'erba;
- contenimento della vegetazione infestante;
- riqualificazione delle aree maggiormente degradate;
- manutenzione straordinaria delle alberature.

Manutenzione ordinaria programmata

Comprendente:

- sfalci periodici;
- pulizia delle aree;
- spazzamento delle superfici pavimentate;
- manutenzione di arbusti e siepi;
- spollonature;
- manutenzione annuale delle alberature;
- controllo e gestione della vegetazione spontanea.

6. CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

Il servizio è stato progettato nel rispetto del D.M. 7 febbraio 2023 recante i Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione del verde pubblico.

In particolare:

Gestione sostenibile della vegetazione

Gli interventi saranno programmati secondo criteri differenziati in funzione delle caratteristiche delle aree e delle esigenze di sicurezza stradale.

Tutela della biodiversità

Sarà privilegiata la conservazione delle specie vegetali di pregio e delle componenti ecologiche esistenti.

Riduzione dei prodotti fitosanitari

La gestione della vegetazione sarà effettuata privilegiando tecniche meccaniche e manuali, limitando il ricorso a prodotti chimici ai soli casi consentiti dalla normativa vigente.

Economia circolare

I residui vegetali derivanti dalle attività di sfalcio e potatura saranno prioritariamente avviati a recupero presso impianti autorizzati.

Riduzione degli impatti ambientali

L'Appaltatore dovrà utilizzare attrezzature e mezzi a ridotto impatto ambientale e acustico, compatibilmente con le esigenze operative del servizio.

Monitoraggio delle prestazioni

La qualità degli interventi sarà verificata mediante controlli periodici effettuati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto o dal RUP.

7. DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi decorrenti dalla consegna del servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno, alle medesime condizioni contrattuali, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023.

Potrà inoltre essere attivata la proroga tecnica per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente.

8. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

	Descrizione	Importo (€)
A.1	Servizi soggetti a ribasso d'asta	67.703,12
A1.1	Costi della manodopera individuati dalla Stazione Appaltante	42.499,65
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.385,16
A	Totale servizi	71.088,28
B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023) – 2% di A	
B.2	Contributo ANAC	35,00
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	3.237,30
B.4	IVA sui servizi (22% di A)	15.639,42
B	Totale somme a disposizione	18.911,72
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		90.000,00

L'importo dell'appalto comprende:

- manutenzione straordinaria iniziale;
- manutenzione ordinaria programmata;
- servizio di pulizia e spazzamento;
- manutenzione delle alberature;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ogni altro onere necessario per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, l'importo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante è pari a € 42.499,65 corrispondente al 62,77 % dell'importo dei servizi.