



PROVINCIA DI ORISTANO

Settore Viabilità

Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio Stradale

PROGETTO

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'AREA VERDE DEL RIMEDIO

ELABORATO

ANALISI dei PREZZI

ALLEGATO

E

IL R.U.P.

Geom. Sergio Carrau

IL PROGETTISTA

Dott. Stefano Cadoni

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Pinna

AP.01 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI AREE VERDI DEGRADATE E PERTINENZE STRADALI

Descrizione della lavorazione

Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al recupero delle condizioni di decoro, sicurezza e funzionalità di aree verdi, aiuole, banchine, pertinenze stradali e superfici residuali interessate da fenomeni di abbandono, crescita incontrollata della vegetazione e presenza di rifiuti individuate in planimetria come **aree tipo A**.

La lavorazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sopralluogo preliminare e individuazione delle criticità presenti;
- raccolta manuale e meccanizzata dei rifiuti abbandonati di qualsiasi natura, compresi materiali plastici, cartacei, metallici, ingombranti di piccole dimensioni e residui vegetali;
- carico, trasporto e conferimento dei rifiuti presso impianti autorizzati, compresi gli oneri di smaltimento;
- eliminazione di ceppaie residue, ricacci e vegetazione infestante arbustiva spontanea, limitatamente agli apparati superficiali e asportabili con l'impiego di mezzi di miniescavatore;
- decespugliamento e sfalcio della vegetazione erbacea infestante, anche in presenza di vegetazione ad elevato sviluppo;
- trinciatura e sminuzzamento del materiale vegetale ove consentito dalle condizioni dell'area e dalle disposizioni della Direzione dell'Esecuzione;
- rifinitura manuale in prossimità di cordoli, marciapiedi, recinzioni, alberature, pali, segnaletica stradale, opere d'arte, manufatti e sottoservizi;
- eliminazione della vegetazione spontanea presente nelle cunette, lungo i margini delle pavimentazioni e nelle aree di difficile accesso;
- raccolta, carico e allontanamento di tutto il materiale di risulta derivante dalle lavorazioni;
- pulizia finale delle aree interessate dall'intervento e ripristino delle condizioni di piena fruibilità dei luoghi;
- adozione delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente e dal piano di sicurezza, compresa l'eventuale segnaletica temporanea di cantiere.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per mano d'opera, attrezzature, mezzi meccanici, carburanti, materiali di consumo, trasporti, conferimenti, smaltimenti, dispositivi di protezione individuale e collettiva, nonché ogni altra prestazione necessaria per dare l'intervento completamente eseguito a perfetta regola d'arte.

Descrizione	U.m.	Quantità	Prezzo €	Importo €
Operaio qualificato	h	6	28,5	171,00
Operaio comune	h	12	25,5	306,00
Trattore con trincia	h	6	78	468,00
Miniescavatore	h	2,5	55	137,50
Decespugliatore	h	5	6,5	32,50
Autocarro	h	5	48	240,00
Materiale di consumo	corpo	1	75	75,00
Costo diretto				1.430,00
Spese generali (16%)				228,80
Subtotale				1.658,80
Utile (10%)				165,88
Prezzo di applicazione a corpo				1.824,68

AP.02 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELLE PERTINENZE STRADALI

Descrizione della lavorazione

Intervento di manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi, delle aiuole, delle banchine stradali, delle pertinenze della viabilità e delle superfici residuali oggetto dell'appalto, finalizzato al mantenimento delle condizioni di decoro, sicurezza, funzionalità e fruibilità delle aree interessate. Aree individuate in planimetria come **aree tipo A**.

La lavorazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sfalcio della vegetazione erbacea mediante l'impiego di idonee attrezzature meccaniche;
- trinciatura e sminuzzamento del materiale vegetale derivante dallo sfalcio, ove consentito dalle caratteristiche dell'area e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto;
- rifinitura manuale e decespugliamento in prossimità di cordoli, marciapiedi, alberature, pali, segnaletica stradale, recinzioni, manufatti e altri ostacoli presenti;
- eliminazione della vegetazione infestante sviluppata lungo i bordi delle pavimentazioni, nelle cunette, nelle banchine e nelle aree non raggiungibili con mezzi meccanici;
- mantenimento della vegetazione entro limiti compatibili con la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;
- raccolta dei rifiuti occasionalmente presenti nelle aree oggetto di intervento prima dell'esecuzione delle lavorazioni;
- raccolta e rimozione dei residui vegetali eventualmente non destinati al rilascio in loco;
- carico, trasporto e conferimento presso impianti autorizzati dei materiali di risulta e dei rifiuti raccolti;
- pulizia finale delle aree interessate dall'intervento, compresi marciapiedi, banchine, cunette e superfici pavimentate eventualmente interessate dalle lavorazioni;
- verifica dello stato generale delle aree e segnalazione all'Amministrazione di eventuali situazioni di degrado, pericolo o anomalie riscontrate durante l'esecuzione del servizio.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per mano d'opera, attrezzature, mezzi meccanici, carburanti, materiali di consumo, dispositivi di protezione individuale e collettiva, trasporti, conferimenti e smaltimenti, nonché ogni altra prestazione necessaria per dare il servizio completamente eseguito a perfetta regola d'arte.

Descrizione		Quantità	Prezzo €	Importo €
Operaio qualificato	h	5	28,5	142,50
Operaio comune	h	7,5	25,5	191,25
Trattore con trincia	h	4	78	312,00
Decespugliatore	h	5	6,5	32,50
Autocarro	h	5	48	240,00
Materiale di consumo	corpo	1	75	75,00
Costo diretto				993,25
Spese generali (16%)				158,92
Subtotale				1.152,17
Utile (10%)				115,22
Prezzo di applicazione a corpo				1.267,39

AP.03 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI PER IL RIPRISTINO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STESSE

Descrizione della lavorazione

Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al recupero, alla riqualificazione e alla messa in sicurezza di aree verdi, aiuole, spartitraffico, pertinenze stradali e superfici residuali interessate da fenomeni di degrado, sviluppo incontrollato della vegetazione arbustiva e arborea, accumulo di rifiuti e perdita delle originarie condizioni di decoro e funzionalità. Aree individuate in planimetria **come tipo B**.

La lavorazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sopralluogo preliminare e individuazione delle criticità presenti nell'area;
- raccolta manuale e meccanizzata dei rifiuti abbandonati di qualsiasi natura, compresi materiali plastici, cartacei, metallici, vetro, rifiuti ingombranti di piccole dimensioni e residui vegetali;
- carico, trasporto e conferimento dei rifiuti presso impianti autorizzati, compresi gli oneri di smaltimento;
- eliminazione selettiva della vegetazione arbustiva e arborea infestante, spontanea o soprannumeraria, che comprometta la funzionalità, la sicurezza o il valore ornamentale delle aree;
- taglio, riduzione e contenimento della vegetazione arbustiva invadente, compresa l'eliminazione di rovi, canneti, ricacci e specie infestanti;
- potatura di contenimento, risanamento e rimonda del secco di arbusti, cespugli e alberature esistenti, secondo le corrette tecniche arboricole;
- eliminazione dei polloni basali e dei ricacci lungo i fusti delle essenze arboree presenti;
- sfalcio e trinciatura della vegetazione erbacea presente nelle aree verdi e nelle pertinenze interessate;
- rifinitura manuale in prossimità di manufatti, cordoli, marciapiedi, segnaletica stradale, recinzioni, pali tecnologici e altri elementi presenti;
- pulizia e ripristino dei vialetti pedonali, delle aree pavimentate e delle superfici accessorie mediante eliminazione della vegetazione infestante sviluppatasi nelle fughe, nei giunti e lungo i margini delle pavimentazioni;
- ripulitura di cunette, banchine e aree marginali interessate dalla crescita incontrollata della vegetazione;
- raccolta, carico, trasporto e conferimento presso impianti autorizzati di tutti i materiali di risulta derivanti dalle operazioni di taglio, potatura, decespugliamento e pulizia;
- pulizia finale e riordino delle aree oggetto di intervento con ripristino delle condizioni di piena fruibilità e decoro.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per mano d'opera specializzata e comune, mezzi meccanici, attrezzature, piattaforme di lavoro elevabili eventualmente necessarie per le operazioni di potatura, carburanti, materiali di consumo, dispositivi di protezione individuale e collettiva, segnaletica temporanea di cantiere, trasporti, conferimenti, smaltimenti e ogni altra prestazione necessaria per dare l'intervento completamente eseguito a perfetta regola d'arte.

Descrizione		Quantità	Prezzo €	Importo €
Operaio specializzato	h	18	31,5	567,00
Operaio qualificato	h	18	28,5	513,00
Decespugliatore	h	14	6,5	91,00
Motosega	h	14	8,5	119,00
Autocarro	h	12	48	576,00
Smaltimenti	corpo	1	200	200,00
Costo diretto				2.066,00

Spese generali (16%)	330,56
Subtotale	2.396,56
Utile (10%)	239,66
Prezzo di applicazione a corpo	2.636,22

AP.04 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI RIQUALIFICATE

Descrizione della lavorazione

Intervento di manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi precedentemente riqualificate, finalizzato al mantenimento nel tempo delle condizioni di decoro, sicurezza, funzionalità e fruibilità conseguite mediante gli interventi di manutenzione straordinaria, nonché alla conservazione delle caratteristiche paesaggistiche e ornamentali delle aree stesse. Aree individuate in planimetria **come tipo B**.

La lavorazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sfalcio periodico della vegetazione erbacea mediante idonee attrezzature meccaniche;
- trinciatura e sminuzzamento del materiale vegetale derivante dallo sfalcio, ove consentito dalle caratteristiche dell'area e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto;
- rifinitura manuale e decespugliamento in prossimità di cordoli, marciapiedi, recinzioni, alberature, pali, segnaletica stradale, opere d'arte, elementi di arredo urbano, manufatti e altri ostacoli presenti;
- eliminazione della vegetazione infestante spontanea sviluppatasi nelle aiuole, lungo i percorsi pedonali, nelle fughe delle pavimentazioni, nelle cunette e nelle aree marginali;
- contenimento della vegetazione arbustiva mediante leggere operazioni di sagomatura e regolazione della crescita, ove necessarie per il mantenimento delle condizioni di decoro;
- eliminazione dei polloni basali e dei ricacci presenti sulle alberature e sugli arbusti esistenti;
- raccolta dei rifiuti occasionalmente presenti nelle aree oggetto di intervento, compresi materiali dispersi dal vento o abbandonati dagli utenti;
- spazzamento e pulizia dei vialetti, dei marciapiedi, delle aree pavimentate e delle superfici accessorie ricadenti all'interno dell'area affidata;
- raccolta, carico e allontanamento dei residui vegetali derivanti dalle lavorazioni qualora non destinati al rilascio in loco;
- carico, trasporto e conferimento presso impianti autorizzati dei materiali di risulta e dei rifiuti raccolti;
- verifica dello stato generale delle aree e segnalazione all'Amministrazione di eventuali situazioni di degrado, danneggiamento, pericolo o criticità riscontrate durante l'esecuzione del servizio;
- pulizia finale e riordino delle aree interessate dall'intervento con ripristino delle condizioni di piena fruibilità.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per mano d'opera, attrezzature, mezzi meccanici, carburanti, materiali di consumo, dispositivi di protezione individuale e collettiva, trasporti, conferimenti, smaltimenti, segnalazioni temporanee eventualmente necessarie, nonché ogni altra prestazione necessaria per dare il servizio completamente eseguito a perfetta regola d'arte.

Descrizione		Quantità	Prezzo €	Importo €
Operaio specializzato	h	8	31,5	252,00
Operaio qualificato	h	8	28,5	228,00
Decespugliatore	h	8	6,5	52,00
Motosega	h	8	8,5	68,00
Autocarro	h	6	48	288,00

Smaltimenti	corpo	1	70	70,00
Costo diretto				958,00
Spese generali (16%)				153,28
Subtotale				1.111,28
Utile (10%)				111,13
Prezzo di applicazione a corpo				1.222,41

AP.05 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE ALBERATURE STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE

Descrizione della lavorazione

Intervento di manutenzione straordinaria delle alberature poste a margine della carreggiata stradale e delle relative pertinenze, finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza della circolazione, al recupero delle condizioni vegetative delle piante e al miglioramento del decoro delle aree interessate. Aree interessate individuate in planimetria **come tipo C**.

La lavorazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sopralluogo preliminare e verifica dello stato generale delle alberature e delle aree pertinenziali;
- eliminazione della vegetazione infestante erbacea e arbustiva presente alla base delle piante e nelle fasce pertinenziali;
- spollonatura delle alberature mediante eliminazione dei ricacci basali e dei polloni presenti lungo il fusto;
- rimonda del secco con eliminazione di rami morti, spezzati, lesionati o deperienti;
- potatura di risanamento e riordino della chioma finalizzata al recupero delle condizioni vegetative e di sicurezza delle piante;
- eliminazione dei rami e delle branche interferenti con la carreggiata, la segnaletica stradale, l'illuminazione pubblica, le barriere di sicurezza e le altre infrastrutture presenti;
- contenimento localizzato delle chiome nei limiti strettamente necessari per garantire la sicurezza della circolazione e il mantenimento delle condizioni di visibilità;
- raccolta dei rifiuti eventualmente presenti nelle aree interessate dall'intervento;
- raccolta, carico e allontanamento del materiale derivante dalle operazioni di potatura e pulizia;
- carico, trasporto e conferimento presso impianti autorizzati dei materiali di risulta;
- pulizia finale delle banchine, delle cunette, dei marciapiedi e delle superfici interessate dalle lavorazioni;
- ripristino delle condizioni di sicurezza e piena fruibilità delle aree al termine dell'intervento.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per mano d'opera specializzata e comune, attrezzature, motoseghe, decespugliatori, autocarri, piattaforme di lavoro elevabili eventualmente necessarie, carburanti, materiali di consumo, dispositivi di protezione individuale e collettiva, segnaletica temporanea di cantiere, trasporti, conferimenti, smaltimenti e ogni altra prestazione necessaria per dare l'intervento completamente eseguito a perfetta regola d'arte.

Descrizione		Quantità	Prezzo €	Importo €
Operaio specializzato	h	15	31,5	472,50
Operaio qualificato	h	30	28,5	855,00
Piattaforma aerea	h	15	78	1.170,00
Autocarro	h	5	48	240,00
Motosega	h	10	8,5	85,00
Segnaletica stradale	giorno	3	120	360,00

Smaltimento ramaglie	corpo	1	300	300,00
Costo diretto				3.482,50
Spese generali (16%)				557,20
Subtotale				4.039,70
Utile (10%)				403,97
Prezzo di applicazione a corpo				4.443,67

AP.06 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ALBERATURE STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE

Descrizione della lavorazione

Intervento di manutenzione ordinaria programmata delle alberature ubicate a margine della carreggiata stradale e delle relative pertinenze, finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza della circolazione, del decoro delle aree interessate e del corretto sviluppo vegetativo delle piante. Aree interessate individuate in planimetria **come tipo C**.

La lavorazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sopralluogo preliminare e verifica dello stato generale delle alberature e delle relative pertinenze;
- controllo visivo delle condizioni vegetative e strutturali delle piante con segnalazione all'Amministrazione di eventuali anomalie, criticità o situazioni di potenziale pericolo;
- eliminazione dei polloni basali e dei ricacci sviluppatisi lungo il fusto delle alberature;
- rimonda periodica del secco mediante eliminazione di rami morti, spezzati, deperienti o di limitata dimensione che possano costituire elemento di rischio per la circolazione veicolare e pedonale;
- eliminazione della vegetazione erbacea e infestante presente alla base delle alberature e nelle fasce pertinenziali immediatamente adiacenti;
- contenimento della vegetazione che interferisce con la visibilità della segnaletica stradale, con l'illuminazione pubblica o con le normali condizioni di transitabilità della sede viaria;
- raccolta dei rifiuti occasionalmente presenti nelle aree interessate dall'intervento;
- raccolta, carico e allontanamento dei materiali derivanti dalle operazioni di manutenzione;
- carico, trasporto e conferimento presso impianti autorizzati dei materiali di risulta e dei rifiuti raccolti;
- pulizia finale delle banchine, delle cunette, dei marciapiedi e delle superfici interessate dalle lavorazioni;
- ripristino delle condizioni di sicurezza e decoro delle aree al termine dell'intervento.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per mano d'opera specializzata e comune, attrezzature, decespugliatori, motoseghe, autocarri, piattaforme di lavoro elevabili eventualmente necessarie, carburanti, materiali di consumo, dispositivi di protezione individuale e collettiva, segnaletica temporanea di cantiere, trasporti, conferimenti, smaltimenti e ogni altra prestazione necessaria per dare il servizio completamente eseguito a perfetta regola d'arte.

Descrizione		Quantità	Prezzo €	Importo €
Operaio specializzato	h	15	31,5	472,50
Operaio qualificato	h	15	28,5	427,50
Piattaforma aerea	h	7,5	78	585,00
Autocarro	h	5	48	240,00
Motosega	h	10	8,5	85,00
Segnaletica stradale	giorno	2	120	240,00
Smaltimento ramaglie	corpo	1	100	100,00
Costo diretto				2.150,00

Spese generali (16%)	344,00
Subtotale	2.494,00
Utile (10%)	249,40
Prezzo di applicazione a corpo	2.743,40

AP.07 – SERVIZIO DI PULIZIA, RACCOLTA RIFIUTI, SPAZZAMENTO E MANTENIMENTO DEL DECORO DELLE AREE AFFIDATE

Descrizione della lavorazione

Intervento periodico di pulizia e mantenimento del decoro delle aree verdi, delle aiuole, delle pertinenze stradali, dei marciapiedi, dei vialetti pedonali, delle superfici pavimentate e delle aree residuali oggetto dell'appalto, finalizzato a garantire adeguate condizioni di igiene, sicurezza, fruibilità e decoro urbano. L'intervento riguarda tutte le aree interessate dall'affidamento, come individuate in planimetria **al tipo D**, e sarà eseguito con cadenza mensile.

La lavorazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- raccolta manuale e meccanizzata dei rifiuti presenti nelle aree oggetto di affidamento, indipendentemente dalla loro natura e provenienza;
- raccolta differenziata dei materiali recuperabili ove possibile;
- svuotamento e pulizia delle aree interessate dall'accumulo di rifiuti dispersi dal vento o abbandonati dagli utenti;
- raccolta di fogliame, ramaglie, residui vegetali e materiali derivanti da fenomeni meteorici ordinari;
- spazzamento manuale e/o meccanizzato dei marciapiedi, dei percorsi pedonali, dei vialetti, delle piazzole, delle aree pavimentate e delle superfici accessorie;
- pulizia dei cordoli, delle cunette, delle caditoie superficiali e delle aree di raccordo tra superfici verdi e pavimentate;
- eliminazione della vegetazione infestante presente lungo i margini delle pavimentazioni, nelle fughe dei percorsi e nelle superfici pavimentate mediante mezzi meccanici o manuali;
- raccolta, carico e trasporto dei rifiuti e dei materiali di risulta;
- conferimento presso impianti autorizzati dei rifiuti raccolti e dei materiali derivanti dalle operazioni di pulizia;
- pulizia finale e riordino delle aree interessate dall'intervento;
- segnalazione all'Amministrazione di eventuali situazioni di degrado, danneggiamento, pericolo o criticità riscontrate durante l'esecuzione del servizio.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per mano d'opera, attrezzature manuali e meccaniche, autocarri, soffiatori, materiali di consumo, carburanti, dispositivi di protezione individuale e collettiva, raccolta differenziata, trasporto, conferimento e smaltimento dei rifiuti, nonché ogni altra prestazione necessaria per dare il servizio completamente eseguito a perfetta regola d'arte.

Descrizione		Quantità	Prezzo €	Importo €
Operaio comune	h	16	25,5	408,00
Soffiatore	h	8	5,5	44,00
Autocarro	h	8	48	384,00
Conferimento rifiuti	corpo	1	100	100,00
Costo diretto				936,00
Spese generali (16%)				149,76
Subtotale				1.085,76
Utile (10%)				108,58

Prezzo di applicazione a corpo	1.194,34
--------------------------------	----------