

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N.1 - Procedura negoziata informatizzata senza bando per l'affidamento dei lavori di costruzione della circonvallazione di Cuglieri in variante alla SS 292 – 1° stralcio – Opere di completamento 2° lotto – Aggiornamento. CUP F91B88000000002 - CIG 957263437A.

L'anno duemilaventitré, il giorno dieci del mese di gennaio, alle ore 10:00, in presenza.

Premesso che con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 123 del 11/11/2022, è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di costruzione della circonvallazione di Cuglieri in variante alla SS 292 – Opere di completamento 2° lotto – Aggiornamento";

Vista la determinazione a contrattare dello stesso Dirigente Settore Viabilità, n. 1200 del 23/12/2022 che prevede:

- di avviare la procedura di affidamento dei "Lavori di costruzione della circonvallazione di Cuglieri in variante alla SS 292 – 1° stralcio – Opere di completamento 2° lotto – Aggiornamento";
- di stabilire i seguenti elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione dell'operatore economico e dell'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura informatizzata sulla piattaforma Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con L. n. 120 dell'11 settembre 2020 e come modificato dalla L. n. 108 del 29.07.2021, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, fissando l'importo dell'appalto in € 406.677,94 per lavori oltre a € 3.500,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 410.177,94 oltre all'IVA in misura di legge;
- di invitare alla procedura negoziata n. 5 operatori economici individuati tramite indagini di mercato assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n. 37/2019;
- di procedere alla selezione delle cinque ditte da invitare da individuarsi nella piattaforma informatica "Sardegna CAT" della Regione Autonoma della Sardegna tra le ditte iscritte nella seguente categoria merceologica "AQ22AC24 – Importo lavori fino ad € 516.000,00" (OG3 lavori di importo fino a € 516.000,00 attestazione SOA, classifica II);
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/2010 riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, può essere individuata la categoria prevalente OG3 classifica II, "Strade, autostrade,

ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”;

- di consentire la partecipazione alla gara dei concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, risultino iscritti alla C.C.I.A.A. per categorie attinenti con i lavori da realizzare ed alla classe merceologica del CAT-SARDEGNA: “AQ22AC24 – Importo lavori fino a € 516.000 euro” ed in possesso di qualificazione SOA nella categoria OG3, classifica II, rilasciata da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- di procedere all'esclusione delle offerte anomale in applicazione di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, della Legge n° 120/2020, il quale prescrive che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2bis e 2ter, del D. Lgs. n.50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia;
- che nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016, ed i costi della manodopera;
- che il subappalto per la categoria prevalente OG3 è ammesso nella misura del 49%;
- di fissare in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte, così come indicato nelle determina del Settore Viabilità n.1200 del 23/12/2022;
- di mantenersi la possibilità di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge così come definito dall'art.32, comma 8, nel caso in cui il rispetto dei 35 giorni per la stipula del contratto potrebbe comportare la perdita del finanziamento;
- di riservarsi di affidare alla ditta aggiudicataria eventuali lavori supplementari, aventi stessa finalità riguardante la stessa tipologia di lavori oggetto del contratto principale, finanziati sia dalla disponibilità di economie resesi disponibili a seguito della gara, secondo le prescrizioni definite dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. fino ad un importo non maggiore del 50% dell'importo di contratto;
- che il contratto dei lavori in oggetto è da stipularsi a misura. I lavori avranno una durata di 180 giorni.

Che con la stessa determinazione del Dirigente del Settore Viabilità n.1200 del 23/12/2022, si è dato mandato al Settore Affari Generali per l'espletamento della procedura di gara, sulla piattaforma Sardegna Cat;

Che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali, n.1214 del 27/12/2022, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di costruzione della circonvallazione di Cuglieri in variante alla SS 292 – 1° stralcio – Opere di completamento 2° lotto – Aggiornamento", mediante procedura negoziata informatizzata senza bando, attraverso la piattaforma Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del d.lgs. n. 50/2016, fissando l'importo dell'appalto in € 406.677,94 per lavori oltre a € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 410.177,94 oltre all'IVA in misura di legge.

Che con la determinazione n.1211 del 27/12/2022, la Dott.ssa Laura Manca, è stata nominata Responsabile del procedimento per la fase di affidamento;

Vista la lettera d'invito prot. n.22757 del 27/12/2022, trasmessa, attraverso Sardegna Cat, ai n.5 (cinque) operatori economici individuati in base ad indagini di mercato, assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.37/2019;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 18:00 del 09/01/2023, mentre l'apertura delle stesse è stata fissata per il giorno 10/01/2023 alle ore 10:00;

Che con determinazione n. 7 del 10/01/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali, si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara.

Tutto ciò premesso la Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi, Dirigente del Settore Affari Generali, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dall'Ing. Gianpaolo Enna, Responsabile unico del procedimento, dalla Dott.ssa Laura Manca, Responsabile del procedimento nella fase dell'affidamento e, dalla Sig.ra Silvana Mariani, Istruttore Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti, con funzioni di segretaria verbalizzante.

La Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta e comunica che alla presente procedura sono stati invitati, attraverso il sistema Sardegna Cat, n.5 (cinque) operatori economici di seguito elencati:

- 1) Ibba snc di Ibba Massimo & C – Villanovaforru (SU)
- 2) Pitzalis Costruzioni di Salvatore Pitzalis s.a.s. – Monserrato (CA)
- 3) Sarda Appalti lavori pubblici s.r.l. – Cagliari (CA)
- 4) Vacomic s.r.l. – Cagliari (CA)
- 5) Viatech Costruzioni Generali – Oristano (OR)

Il seggio prende atto che entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 09 gennaio 2023, risultano pervenute e accettate dal sistema n.2 (due) offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

1) Pitzalis Costruzioni di Salvatore Pitzalis s.a.s. – Monserrato (CA)

2) Sarda Appalti lavori pubblici s.r.l. – Cagliari (CA)

La presidente comunica che, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e così come previsto dal punto 18 della lettera di invito, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico qualora ricorrano le condizioni, verrà attivato il soccorso istruttorio e saranno richieste le dovute integrazioni mediante PEC o mediante messaggistica all'interno della Piattaforma Sardegna CAT.

Come previsto dalla norma sopra richiamata, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente dovrà presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Il Seggio di gara decide che, sulla base dei documenti presentati e delle dichiarazioni prodotte, si procederà all'ammissione o all'esclusione dell'operatore economico alla fase successiva della gara. I lavori proseguono con l'apertura delle buste di qualifica elettroniche, all'esame della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente ammesso dal sistema, e delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti nella lettera d'invito:

1) Pitzalis Costruzioni di Salvatore Pitzalis s.a.s. – Monserrato (CA) in avvalimento con l'operatore economico Marco Pitzalis con sede in Via Giuseppe Zuddas n.34 – Monserrato (CA)

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico, dichiara la stessa conforme a quanto richiesto con la lettera di invito e pertanto ammette lo stesso alla fase successiva della gara.

2) Sarda Appalti Lavori Pubblici s.r.l. – Cagliari (CA)

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico, dichiara la stessa conforme a quanto richiesto con la lettera di invito e pertanto ammette lo stesso alla fase successiva della gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di dichiara **ammessi** alla fase successiva dell'apertura delle offerte economiche i seguenti operatori economici:

1) Pitzalis Costruzioni di Salvatore Pitzalis s.a.s. – Monserrato (CA) in avvalimento con l'operatore economico Marco Pitzalis – Monserrato (CA) **ammesso**

2) Sarda Appalti Lavori Pubblici s.r.l. – Cagliari (CA) **ammesso**

Prima di procedere con l'apertura delle buste economiche, il Seggio di gara comunica che, essendo presenti in gara n.2 (due) offerte, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara procede con l'apertura delle buste economiche presentate dai

seguenti operatori economici, verifica la regolarità delle stesse e dà lettura del ribasso percentuale, di quelle giudicate regolari:

- 1) Pitzalis Costruzioni di Salvatore Pitzalis s.a.s. – Monserrato (CA) in avvalimento con l'operatore economico Marco Pitzalis – Monserrato (CA) 2,500%

Dichiara oneri della sicurezza interna per € 3.000,00 e costo della manodopera per € 110.000,00

- 2) Sarda Appalti Lavori Pubblici s.r.l. – Cagliari (CA) 6,677%

Dichiara oneri della sicurezza interna per € 3.600,00 e costo della manodopera per € 97.062,40

Completate le operazioni di cui sopra, il seggio di gara approva la graduatoria finale degli offerenti che risulta essere la seguente:

- 1° – Sarda Appalti Lavori Pubblici s.r.l. – Cagliari (CA) 6,677%

- 2° - Pitzalis Costruzioni di Salvatore Pitzalis s.a.s. – Monserrato (CA) in avvalimento con l'operatore economico Marco Pitzalis – Monserrato (CA) 2,500%

Successivamente, il RUP, esaminata l'offerta dell'operatore primo in graduatoria, rilascia (come da dichiarazione in atti, acquisita al protocollo dell'ente al n. 426 del 10/01/2023) il seguente giudizio tecnico di congruità dell'offerta: *"In merito alla procedura per l'affido dei lavori in oggetto, il sottoscritto RUP dichiara che l'offerta presenta dall'operatore economico S.A.L.P. srl, che ha proposto un ribasso del 6,677%, è congruo ai sensi del art. 97 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016"*.

Il Seggio di gara, pertanto, aggiudica la gara in favore dell'operatore economico Sarda Appalti Lavori Pubblici s.r.l. – Cagliari (CA), primo classificato con il ribasso del 6,677%, il quale ha dichiarato di avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti lavorazioni *"opere rientranti nella categoria prevalente OG3 49% sbancamento, movimenti terra in genere, realizzazione corpo stradale, realizzazione piste accesso ai fondi, stesa conglomerati bituminosi, stesa terra vegetale, recinzioni, espropri, noli"*.

Il seggio di gara dà atto che al presente verbale verrà allegato il verbale di sistema, generato dalla piattaforma Sardegna Cat.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 10,45, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

IL SEGGIO DI GARA

LA PRESIDENTE Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi

IL COMPONENTE Ing. Gianpaolo Enna

LA COMPONENTE Dott.ssa Laura Manca

LA SEGRETARIA Sig.ra Silvana Mariani

