

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N.1 - Procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale negli edifici, sede degli uffici della Provincia, siti in Oristano nella Via Carboni - CUP F12J19005940003 - CIG 975727560C.

L'anno duemilaventitré, il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 9:52, in seduta pubblica.

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione, n.290 del 07/04/2023, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 920.000,00;

Vista la determinazione a contrattare dello stesso Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.405 del 11/05/2023, con la quale si è stabilito di avviare la procedura di affidamento dei lavori di adeguamento funzionale negli edifici sede degli uffici della Provincia, siti in Oristano nella Via Carboni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 11.09.2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, tramite la piattaforma Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato quanto alle soglie dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.l. 77/2021 convertito in L. 108/2021, tramite una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante la piattaforma telematica della R.A.S. "Sardegna Cat", con richiesta RDO estesa a cinque operatori economici abilitati e regolarmente iscritti alla categoria merceologica AQ22AN24 ed in possesso di qualificazione SOA nella categoria OG11 Seconda Classifica, che preveda:

- di fissare l'importo dell'appalto in € 712.500,00 +IVA, di cui € 683.500,00 +IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 29.000,00 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 36, comma 9bis, del codice dei Contratti, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi;
- di procedere all'esclusione delle offerte anomale in applicazione di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, della Legge n.120/2020, il quale prescrive che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2bis e 2ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di invitare alla procedura negoziata n. 5 ditte individuate dal RUP, assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n. 37/2019;

- di procedere alla individuazione delle cinque ditte da invitare con selezione nella piattaforma informatica "Sardegna CAT" della Regione Autonoma della Sardegna tra le ditte abilitate e regolarmente iscritte nella Categoria OG11 – categoria di iscrizione su Sardegna Cat AQ22AN24, Attestazione SOA seconda classifica, secondo l'elenco trasmesso dal RUP in forma riservata;
- di fissare in giorni 15 (quindici) il termine per la ricezione delle offerte;
- di mantenersi la possibilità di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge così come definito dall'art. 32, comma 8, nel caso in cui il rispetto dei 35 giorni per la stipula del contratto potrebbe comportare il non rispetto dei tempi per la realizzazione del nuovo sistema di riscaldamento, che dovrà essere ultimato entro la data del 20 Novembre 2023;
- di riservarsi di affidare alla ditta aggiudicataria eventuali lavori supplementari, aventi stessa finalità riguardante l'adeguamento funzionale dell'edificio scolastico, finanziati sia dalla disponibilità di economie resesi disponibili a seguito della gara, oppure da altri finanziamenti, secondo le prescrizioni definite dall'art. 106 del Dlgs 50/2016, fino ad un importo non maggiore del 50% dell'importo di contratto;
- il contratto dei lavori in oggetto è da stipularsi a misura e a corpo. I lavori avranno una durata di 266 (duecentosessantasei) giorni;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; al contempo l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori: Prevalente OG11 (Attestazione SOA secondo classifica) – Altra categoria OG9 (Attestazione SOA prima classifica);
- che le ditte che partecipano alla gara, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del dlgs 50/2016 dichiarati nella compilazione del DGUE, devono assicurare (da sole, o nelle varie forme di partecipazione consentite con altre ditte, o con il subappalto) di soddisfare le attestazioni di qualificazione richieste;
- il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia;
- che riguardo il subappalto recenti sentenze del Consiglio di Stato, a seguito della censura dell'Unione Europea, hanno modificato l'interpretazione dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, per cui il subappalto può essere previsto oltre le soglie precedentemente vigenti previa adeguata motivazione da inserire nella determina a contrarre, tenuto conto della natura della complessità

delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare. Di conseguenza (considerato che ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che il contratto non può essere ceduto, ovvero non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera) vengono previste le seguenti soglie: Categoria Prevalente OG11 subappalto ammesso al 45% - Categoria OG9 subappalto ammesso al 100%;

- è fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo. Il subappalto dovrà essere fatto ad impresa qualificata che abbia classificazione SOA corrispondente all'importo dei lavori affidati;
- nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016, ed i costi della manodopera;
- che per la revisione prezzi verrà applicato quanto definito dalla normativa vigente;
- che l'anticipazione contrattuale verrà corrisposta secondo le prescrizioni normative vigenti al momento della realizzazione dei lavori.

Che nella suddetta determinazione, del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.405 del 11/05/2023, si è dato mandato al Settore Affari Generali per l'espletamento della procedura di gara; Che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali, n.499 del 08/06/2023, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale negli edifici sede degli uffici della Provincia, siti in Oristano nella Via Carboni - CUP F12J19005940003 - CIG 975727560C, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato quanto alle soglie dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del d.l. 77/2021 convertito in L. 108/2021, tramite una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante la piattaforma telematica della R.A.S. "SardegnaCat", con importo complessivo di € 712.500,00 +IVA, di cui € 683.500,00+IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 29.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la lettera d'invito prot. n.1097 del 08/06/2023, trasmessa, attraverso Sardegna Cat, ai n.5 (cinque) operatori economici estratti, sulla piattaforma Sardegna Cat, con la modalità in essa contenuta, assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.37/2019;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 18:00 del 23/06/2023, mentre l'apertura delle stesse è stata fissata per il giorno 26/06/2023 alle ore 9:30;

Che con determinazione n.559 del 26/06/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali, si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara.

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi, Dirigente del Settore Affari Generali, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dall'Ing. Gianmatteo Tronci, Istr. Direttivo Tecnico, nominato dal Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione, in sostituzione del Responsabile unico del procedimento, dalla Dott.ssa Giorgia Mulas, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti e dalla Sig.ra Silvana Mariani, Istruttore Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti, con funzioni di segretaria verbalizzante.

La Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta e comunica che alla presente procedura sono stati invitati, attraverso il sistema Sardegna Cat, n.5 (cinque) operatori economici qui di seguito elencati:

- 1) EDILIT srl – Cagliari
- 2) I.C.E. di Milia Simone – Cagliari
- 3) I.T.E.M. Servizi srl – Alghero (SS)
- 4) Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri - Gonnosnò (OR)
- 5) Poseidon Consorzio Stabile Scarl – Miglianico (CH)

Il Seggio prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 23/06/2023, risultano pervenute e accettate dal sistema n.3 (tre) offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) I.C.E. di Milia Simone – Cagliari
- 2) Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri - Gonnosnò (OR)
- 3) Poseidon Consorzio Stabile Scarl – Miglianico (CH)

La presidente comunica che, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e così come previsto dal punto 18 della lettera di invito, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, qualora ricorrano le condizioni, verrà attivato il soccorso istruttorio e saranno richieste le dovute integrazioni mediante PEC o mediante messaggistica all'interno della Piattaforma Sardegna CAT.

Come previsto dalla norma sopra richiamata, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente dovrà presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Il Seggio di gara decide che, sulla base dei documenti presentati e delle dichiarazioni prodotte, si procederà all'ammissione e/o esclusione dell'operatore economico dalla fase successiva della gara.

I lavori proseguono con l'apertura delle buste di qualifica elettroniche, all'esame della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente ammesso dal sistema, e delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti nella lettera d'invito:

1) I.C.E. di Milia Simone – Cagliari, capogruppo della costituenda ATI con l'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni srl con sede in Selargius in avvalimento con il Consorzio Stabile Opera Scarl con sede sociale in Roma

Il Seggio di gara, dall'esame della documentazione presentata, rileva che l'operatore economico:

- nell'allegato 1) dichiarazione di impresa, ha omissso di rendere la dichiarazione relativa al consenso sul trattamento dei dati personali;
- non ha inserito a sistema il PASSoe (allega lo screen shot della relativa pagina Anac, riferito alle ore 09:06 del 22/06/2023, dal quale risulta che il servizio era momentaneamente sospeso per manutenzione);
- nel documento allegato a sistema "Dichiarazione ATI" ha indicato, in alcune parti, quale mandante la ditta "Laboratorio Restauro di Asuni Giovanni Battista", in luogo di quella precedentemente dichiarata ovvero Pisano Bruno Costruzioni srl con sede in Selargius.

Dall'esame della documentazione dell'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni con sede in Selargius, si rileva che:

- nell'allegato 1) dichiarazione di impresa, ha omissso di rendere la dichiarazione relativa al consenso sul trattamento dei dati personali;
- non ha inserito a sistema il PASSoe;
- non ha inserito a sistema l'Allegato 1, che viene citato all'art. 2 del contratto di avvalimento.

Pertanto, il seggio di gara, attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 18 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico I.C.E. di Milia Simone – Cagliari, capogruppo della costituenda ATI con l'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni srl con sede in Selargius, dovrà presentare all'interno della piattaforma Sardegna Cat, entro il termine perentorio del 30/06/2023 alle ore 9:00, la seguente documentazione:

- allegato 1) dichiarazione di impresa, completo nella parte di cui alla dichiarazione relativa al consenso sul trattamento dei dati personali;
- il PASSoe, si precisa che tale documento deve contenere anche l'indicazione dell'impresa ausiliaria;

- "Dichiarazione ATI" con l'esatta indicazione, ove ricorre, della ditta ausiliaria Pisano Bruno Costruzioni con sede in Selargius.

Per l'impresa ausiliaria, Pisano Bruno Costruzioni con sede in Selargius, dovrà presentare:

- allegato 1) dichiarazione di impresa, rilasciando la dichiarazione relativa al consenso sul trattamento dei dati personali;
- il PASSoe, si precisa che tale documento deve contenere anche l'indicazione dell'operatore economico in avvalimento, Consorzio Stabile Opera Scarl con sede sociale in Roma;
- Allegato 1 che viene citato all'art. 2 del contratto di avvalimento.

I lavori procedono con l'esame della documentazione presentata dal seguente operatore economico:

2) Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri - Gonnosnò (OR) capogruppo del costituendo RTI verticale con l'operatore economico Casu Antonino con sede legale in Guspini

Il Seggio di gara, dall'esame della documentazione presentata, rileva che l'operatore economico: nell'allegato 1) dichiarazione di impresa, ha ommesso di cancellare la voce che non interessa la punto 8 ed inoltre, ha negato il consenso al trattamento dei dati personali, rendendo impossibile a questa stazione appaltante, non autorizzata a trattare i dati ai fini della presente procedura, a proseguire con le ulteriori fasi della gara. E' pertanto, necessario, esprimere il consenso al trattamento.

Pertanto, il seggio di gara, attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 18 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico dovrà presentare all'interno della piattaforma Sardegna Cat, entro il termine perentorio del 30/06/2023 alle ore 9:00, la seguente documentazione:

- Dichiarazione di impresa, di cui all'allegato 1, con la compilazione del punto 8 e con indicato il consenso al trattamento dei dati, necessario al fine di consentire a questa stazione appaltante, il proseguo delle ulteriori fasi della presente procedura.

Il Seggio di gara, procede quindi con l'esame della documentazione presentata dall'operatore economico:

3) Poseidon Consorzio Stabile Scarl – Miglianico (CH), indica quale esecutrice dei lavori la consorziata Pinna Alessandro Impianti Elettrici srl con sede in Oristano

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico, dichiara la stessa risulta conforme a quanto richiesto con la lettera di invito e, pertanto, ammette l'operatore economico alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara, aggiorna la seduta al giorno 03/07/2023 alle ore 12:00, per l'esame della documentazione richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio e, successivamente, per

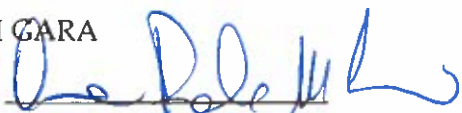
l'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara.

Il seggio di gara dà atto che al presente verbale verrà allegato il verbale di sistema, generato dalla piattaforma Sardegna Cat.

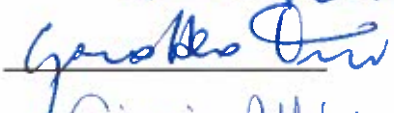
Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11:44, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

IL SEGGIO DI GARA

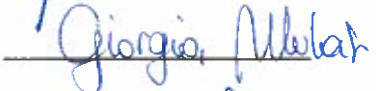
LA PRESIDENTE Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi



IL COMPONENTE Ing. Gianmatteo Tronci



LA COMPONENTE Dott.ssa Giorgia Mulas



LA SEGRETARIA Sig.ra Silvana Mariani



