

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N.1 - Procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale delle palestre di pertinenza dell'Istituto Liceo Scientifico Mariano IV sito in Oristano nella via Messina. PNRR – Missione 4 – componente 1 – investimento 1.3 (“finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”). CUP F15F22000660006 - CIG A011613A2F.

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **9:47**, in seduta pubblica.

Premesso che:

con determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione:

- n. 1138 del 14/12/2022, veniva affidato all'Ing. Graziano Plana l'incarico di RUP dei lavori in argomento;
- n. 726 del 31/08/2023, veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 660.000,00;

con deliberazioni dell'amministratore straordinario:

- n. 16 del 06/02/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 – 2025;
- n. 84 del 18/07/2023, è stato aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025;
- n° 17 del 06/02/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023/2025;
- n° 19 del 09/02/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione.

Vista la determinazione a contrattare dello stesso Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.834 del 10/10/2023, con la quale sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, che vengono qui di seguito richiamati, per i lavori di cui alla presente procedura:

- di avviare la procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale delle palestre di pertinenza dell'Istituto Liceo Scientifico Mariano IV sito in Oristano nella via Messina. PNRR – Missione 4 – componente 1 – investimento 1.3 (“finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021), previa consultazione di n. 5 operatori economici, tramite la piattaforma Sardegna CAT;
- di fissare l'importo dell'appalto in € € 552.000,00+IVA, di cui € 526.700,00+IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 25.300,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 36, comma 9bis, del codice dei Contratti, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi;
- di procedere all'esclusione delle offerte anomale in applicazione di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, della Legge n.120/2020, il quale prescrive che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero



delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- di invitare alla procedura negoziata n. 5 ditte, assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n. 37/2019, scelte dal RUP tra le ditte abilitate e regolarmente iscritte nelle categoria merceologica **Prevalente OG1** – Importo € 483.387,66 – Categoria iscrizione su Sardegna Cat AQ22AA24 (Attestazione SOA seconda classifica);

- di fissare in giorni 15 (quindici) il termine per la ricezione delle offerte e che per la partecipazione alla gara non vige l'obbligo di allegare la certificazione di avvenuto sopralluogo;

- che la procedura di selezione verrà espletata dal Settore Affari Generali - Responsabile di fase ex art. 34 della L.R. n. 8/2018, all'interno della piattaforma Sardegna Cat, secondo l'elenco trasmesso dal RUP in forma riservata;

- che ai sensi del art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020, non dovrà essere richiesta la garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara, mentre per le garanzie definitive viene fatto riferimento all'art. 103 del Dlgs 50/2016;

- di mantenersi la possibilità di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge così come definito dall'art. 32, comma 8, nel caso in cui il rispetto dei 35 giorni per la stipula del contratto potrebbe comportare la perdita del finanziamento o grossi disagi nello svolgimento delle attività didattiche;

- di riservarsi di affidare alla ditta aggiudicataria eventuali lavori supplementari, aventi stessa finalità riguardante l'adeguamento funzionale dell'edificio scolastico, finanziati sia dalla disponibilità di economie rese disponibili a seguito della gara, oppure da altri finanziamenti, secondo le prescrizioni definite dall'art. 106 del Dlgs 50/2016, fino ad un importo non maggiore del 50% dell'importo di contratto;

- il contratto dei lavori in oggetto è da stipularsi a misura e a corpo. I lavori avranno una durata di 180 (centottanta) giorni;

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; al contempo l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- che ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori:

prevalente OG1 – percentuale 87,57% - importo € 483.387,66 – di cui oneri sicurezza € 22.155,27;

altra categoria OS6 – percentuale 12,43% - importo € 68.612,34 – di cui oneri sicurezza € 3.144,73;

- che l'importo della manodopera ammonta a € 150.696,82 con un incidenza del 27,30% sull'importo a base di gara;

- che le ditte che partecipano alla gara, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016, dichiarati nella compilazione del DGUE, devono assicurare (da sole, o nelle varie forme di partecipazione consentite dal codice con altre ditte, o con il subappalto) di soddisfare le seguenti attestazioni di qualificazione:

prevalente OG1 – importo € 483.387,66 – AQ22AA24 (Attestazione SOA seconda classifica);

altra categoria OS6 – importo € 68.612,34 – (Lavori analoghi o Attestazione SOA prima classifica);

- il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia;

- che riguardo il subappalto, considerato che ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, viene prevista la soglia massima del 49% come interventi che la ditta aggiudicataria può subappaltare. Tale quota la si potrà raggiungere nell'ambito delle percentuali sulle categorie di seguito elencate:

- Prevalente OG1 – subappalto ammesso fino al 45%;
- altra categoria OS6 – subappalto ammesso fino al 100%.

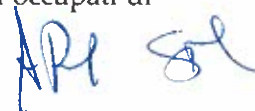
E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo. Il subappalto dovrà essere fatto ad impresa qualificata che abbia classificazione SOA o (per importi minori di 150.000,00) lavori analoghi eseguiti corrispondente all'importo dei lavori affidati;

- che ai sensi dell'art. 119 del Dlgs 36/2023 comma 17 (al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali) le attività oggetto di subappalto non possono essere oggetto di nuovo subappalto (a cascata);

- nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016, ed i costi della manodopera (a tal proposito dovrà essere allegata l'indicazione riguardante il contratto collettivo applicato con indicazione del numero dei dipendenti con cui si pensa di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto e le tabelle degli importi orari di retribuzione). Il tutto necessario ai fini della valutazione della congruità dell'offerta da parte dell'amministrazione appaltante ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016;

- che ai sensi della L. 108/2021, art. 47, comma 4, l'affidatario ha l'obbligo di assicurare, relativamente alle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari almeno al 30 per cento destinata a occupati di età pari o inferiore ai 35 anni. Tale obbligo non si applica qualora il numero di nuove assunzioni sia minore di 3;
- una quota pari almeno al 20 (valore derogato dal 30% previsto) per cento destinata a occupati di



- genere femminile. Tale obbligo non si applica qualora il numero di nuove assunzioni sia minore di 5;
- che siano esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
 - che siano esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021;
 - che per la revisione prezzi verrà applicato quanto definito dall'art. 60 del Dlgs 36/2023;
 - che l'anticipazione contrattuale verrà corrisposta secondo le prescrizioni normative definite dall'art. 125 del Dlgs 36/2023;
 - che al fine della partecipazione alla gara ogni concorrente dovrà dichiarare *"di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto"*;
 - che al fine della partecipazione alla gara ogni concorrente dovrà dichiarare *"di essere edotto che gli interventi dovranno realizzarsi in luoghi frequentati da terzi (personale non docente, insegnanti, alunni), con l'attività scolastica in corso che non può essere interrotta se non previo accordo con la Direzione Lavori. Il cantiere e le lavorazioni dovranno essere organizzate (anche in parti delimitate dell'istituto) senza arrecare interferenza con le attività svolte (prevedendo eventualmente anche di concentrare alcune lavorazioni nelle ore serali in cui è presente un minor numero di utenti) senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'Ente"*;
 - che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi sull'edilizia vigenti e del DNSH «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza". A tal fine in fase di esecuzione dell'intervento, l'impresa, dovrà dimostrare, con apposita relazione predisposta all'uopo, (da consegnare alla D.L.) che si stanno rispettando tutti i principi dettati dal DNSH e dal PNRR. *(parità di genere, protezione e valorizzazione dei giovani, inclusione lavorativa delle persone con disabilità ecc);*

Che nella suddetta determinazione, del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.834 del 10/10/2023, si è dato mandato al Settore Affari Generali per l'espletamento della procedura di gara;

Che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali, n.928 del 10/11/2023, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di di riqualificazione architettonica e funzionale delle palestre di pertinenza dell'Istituto Liceo Scientifico Mariano IV sito in Oristano nella via Messina. PNRR – Missione 4 – componente 1 – investimento 1.3 ("finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU"), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021), previa consultazione di n. 5 operatori economici, tramite la piattaforma Sardegna CAT, con importo complessivo di € 552.000,00+IVA, di cui € 526.700,00+IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 25.300,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la lettera d'invito prot. n.20951 del 10/11/2023, trasmessa, attraverso Sardegna Cat, ai n.5 (cinque) operatori economici scelti dal RUP, assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.37/2019;

Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 18:00 del 25/11/2023, mentre l'apertura delle stesse è stata fissata per il giorno 30/11/2023 alle ore 9:30;

Che con determinazione n.1007 del 30/11/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali, si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara.

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi, Dirigente del Settore Affari Generali, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dal RUP, Ing. Graziano Plana, dalla Dott.ssa Giorgia Mulas, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti e dalla Sig.ra Silvana Mariani, Istruttore Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti, con funzioni di segretaria verbalizzante.

La Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l'assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta e comunica che alla presente procedura sono stati invitati, attraverso il sistema Sardegna Cat, n.5 (cinque) operatori economici qui di seguito elencati:

- 1) Ghiaccio srl - Scano di Monteferro (OR)
- 2) Ice di Milia Simone - Cagliari
- 3) Imprefar di Airò Farulla Giuseppe – Agrigento
- 4) Impresa edile Deledda Morittu - Silanus (NU)
- 5) Delta Costruzioni - Ottana (NU)

Il Seggio prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 25/11/2023, risultano pervenute e accettate dal sistema n.3 (tre) offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) Ghiaccio srl - Scano di Monteferro (OR)
- 2) Ice di Milia Simone – Cagliari
- 3) Imprefar di Airò Farulla Giuseppe – Agrigento

La presidente comunica che, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e così come previsto dal punto 18 della lettera di invito, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, qualora ricorrano le condizioni, verrà attivato il soccorso istruttorio e saranno richieste le dovute integrazioni mediante PEC o mediante messaggistica all'interno della Piattaforma Sardegna CAT.

Come previsto dalla norma sopra richiamata, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente dovrà presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Il Seggio di gara decide che, sulla base dei documenti presentati e delle dichiarazioni prodotte, si procederà all'ammissione e/o esclusione dell'operatore economico dalla fase successiva della gara.

I lavori proseguono con l'apertura delle buste di qualifica elettroniche, all'esame della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente ammesso dal sistema, e delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti nella lettera d'invito:

1) Ghiaccio srl - Scano di Monteferro (OR)

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico, dichiara la stessa risulta conforme a quanto richiesto con la lettera di invito e, pertanto, **ammette** l'operatore economico alla fase successiva della gara.

2) Ice di Milia Simone – Cagliari

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico, dichiara la stessa risulta conforme a quanto richiesto con la lettera di invito e, pertanto, **ammette** l'operatore economico alla fase successiva della gara.

3) Imprefar di Airò Farulla Giuseppe – Agrigento

Il Seggio di gara, dall'esame della documentazione presentata, rileva che l'operatore economico, nel DGUE allegato 2, non ha dichiarato il requisito di partecipazione tecnico-organizzativo, relativo al possesso della Categoria dei lavori OS6 classifica I, né l'esecuzione di lavori analoghi, come invece richiesto dalla lettera di invito.

Pertanto, il seggio di gara, attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del Decreto Lgs. n.50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 18 della lettera d'invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico Imprefar di Airò Farulla Giuseppe – Agrigento, qualora intenda dimostrare il possesso del requisito di partecipazione tecnico-organizzativo relativo al possesso della Categoria OS6 classifica I, o l'esecuzione di lavori analoghi, dovrà presentare all'interno della piattaforma Sardegna Cat, entro il termine perentorio del 04/12/2023 alle ore 12:00, la documentazione mancante di cui sopra e/o fornire i chiarimenti che riterrà opportuni.

Il Seggio di gara, pertanto, alle ore 11:07, sospende i lavori e aggiorna la seduta al giorno 04/12/2023

alle ore 12:30 per l'esame della documentazione richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio e, successivamente, per l'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara.

Il seggio di gara dà atto che al presente verbale verrà allegato il verbale di sistema, generato dalla piattaforma Sardegna Cat.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11:10, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

IL SEGGIO DI GARA

LA PRESIDENTE Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi

IL COMPONENTE Ing. Graziano Plana

LA COMPONENTE Dott.ssa Giorgia Mulas

LA SEGRETARIA Sig.ra Silvana Mariani