

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N.1 - Procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale delle palestre di pertinenza dell'Istituto Polivalente sito in Oristano nella via A. Diaz. PNRR – Missione 4 – componente 1 – investimento 1.3 (“finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”). CUP F15F21002510006 - CIG A0116C19C6.

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore **9.35** in seduta pubblica.

Premesso che:

con determinazioni del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione:

- n. 1138 del 14/12/2022, veniva affidato all'Ing. Graziano Plana l'incarico di RUP dei lavori in argomento;
- n. 725 del 31/08/2023, veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 874.500,00;

con deliberazioni dell'amministratore straordinario:

- n. 16 del 06/02/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 – 2025;
- n. 84 del 18/07/2023, è stato aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025;
- n° 17 del 06/02/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023/2025;
- n° 19 del 09/02/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione.

Vista la determinazione a contrattare dello stesso Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n. 838 del 10/10/2023, con la quale sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, che vengono qui di seguito richiamati, per i lavori di cui alla presente procedura:

- di avviare la procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale delle palestre di pertinenza dell'Istituto Polivalente sito in Oristano nella via A. Diaz. PNRR – Missione 4 – componente 1 – investimento 1.3 (“finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021), previa consultazione di n. 5 operatori economici, tramite la piattaforma Sardegna CAT;
- di fissare l'importo dell'appalto in € 695.000,00+IVA, di cui € 682.000,00+IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 13.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 36, comma 9bis, del codice dei Contratti, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi;
- di procedere all'esclusione delle offerte anomale in applicazione di quanto stabilito dall'art. 1,

1

- comma 3, della Legge n.120/2020, il quale prescrive che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di invitare alla procedura negoziata n. 5 ditte, assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n. 37/2019, scelte dal RUP tra le ditte abilitate e regolarmente iscritte nelle seguenti categorie merceologiche: **Prevalente OG1** – Importo € 255.933,73 – Categoria iscrizione su Sardegna Cat AQ22AA23 (Attestazione SOA prima classifica); **Altra categoria OG11** € 249.827,59 - Categoria iscrizione su Sardegna Cat AQ22AN23 (Attestazione SOA prima classifica);
 - di fissare in giorni 15 (quindici) il termine per la ricezione delle offerte e che per la partecipazione alla gara non vige l'obbligo di allegare la certificazione di avvenuto sopralluogo;
 - che la procedura di selezione verrà espletata dal Settore Affari Generali - Responsabile di fase ex art. 34 della L.R. n. 8/2018, all'interno della piattaforma Sardegna Cat, secondo l'elenco trasmesso dal RUP in forma riservata;
 - che ai sensi del art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020, non dovrà essere richiesta la garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara, mentre per le garanzie definitive viene fatto riferimento all'art. 103 del Dlgs 50/2016;
 - di mantenersi la possibilità di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge così come definito dall'art. 32, comma 8, nel caso in cui il rispetto dei 35 giorni per la stipula del contratto potrebbe comportare la perdita del finanziamento o grossi disguidi nello svolgimento delle attività didattiche;
 - di riservarsi di affidare alla ditta aggiudicataria eventuali lavori supplementari, aventi stessa finalità riguardante l'adeguamento funzionale dell'edificio scolastico, finanziati sia dalla disponibilità di economie rese disponibili a seguito della gara, oppure da altri finanziamenti, secondo le prescrizioni definite dall'art. 106 del Dlgs 50/2016, fino ad un importo non maggiore del 50% dell'importo di contratto;
 - il contratto dei lavori in oggetto è da stipularsi a misura e a corpo. I lavori avranno una durata di 180 (centottanta) giorni;
 - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; al contempo l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione



all'oggetto del contratto;

- che ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori:
 - prevalente OG1 – percentuale 36,82% - importo € 255.933,73 – di cui oneri sicurezza € 4.787,25;
 - altra categoria OG11 – percentuale 35,94% - importo € 249.827,59 – di cui oneri sicurezza € 4.673,03;
 - altra categoria OS26 – percentuale 14,52% - importo € 100.928,51 – di cui oneri sicurezza € 1.887,87;
 - altra categoria OG9 – percentuale 12,70% - importo € 88.310,16 – di cui oneri sicurezza € 1.651,84;
- che l'importo della manodopera ammonta a € 140.800,12 con un'incidenza del 20,64% sull'importo a base di gara;
- che riguardo il subappalto, considerato che ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, viene prevista la soglia massima del 49% come interventi che la ditta aggiudicataria può subappaltare. Tale quota la si potrà raggiungere nell'ambito delle percentuali sulle categorie di seguito elencate:
 - Prevalente OG1 – subappalto ammesso fino al 40%;
 - altra categoria OG11 – subappalto ammesso fino al 40%;
 - altra categoria OS26 – subappalto ammesso fino al 100%;
 - altra categoria OG9 – subappalto ammesso fino al 100%.

È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo. Il subappalto dovrà essere fatto ad impresa qualificata che abbia classificazione SOA o (per importi minori di 150.000,00) lavori analoghi eseguiti corrispondente all'importo dei lavori affidati;

- che ai sensi dell'art. 119 del Dlgs 36/2023 comma 17 (al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali) le attività oggetto di subappalto non possono essere oggetto di nuovo subappalto (a cascata);
- che le ditte che partecipano alla gara, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 80 del dlgs 50/2016, dichiarati nella compilazione del DGUE, (considerato l'importo delle opere che possono affidare in subappalto entro la soglia massima del 49% dell'importo complessivo dei lavori, come da precedente tabella) devono assicurare (da sole, o nelle varie forme di partecipazione consentite dal codice con altre ditte, o con il subappalto) di soddisfare le

- attestazioni di qualificazione;
- il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia;
 - nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016, ed i costi della manodopera (a tal proposito dovrà essere allegata l'indicazione riguardante il contratto collettivo applicato con indicazione del numero dei dipendenti con cui si pensa di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto e le tabelle degli importi orari di retribuzione). Il tutto necessario ai fini della valutazione della congruità dell'offerta da parte dell'amministrazione appaltante ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016;
 - che ai sensi della L. 108/2021, art. 47, comma 4, l'affidatario ha l'obbligo di assicurare, relativamente alle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:
 - una quota pari almeno al 30 per cento destinata a occupati di età pari o inferiore ai 35 anni. Tale obbligo non si applica qualora il numero di nuove assunzioni sia minore di 3;
 - una quota pari almeno al 20 (valore derogato dal 30% previsto) per cento destinata a occupati di genere femminile. Tale obbligo non si applica qualora il numero di nuove assunzioni sia minore di 5;
 - che siano esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
 - che siano esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021;
 - che per la revisione prezzi verrà applicato quanto definito dall'art. 60 del Dlgs 36/2023;
 - che l'anticipazione contrattuale verrà corrisposta secondo le prescrizioni normative definite dall'art. 125 del Dlgs 36/2023;



- che al fine della partecipazione alla gara ogni concorrente dovrà dichiarare “di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto”;
- che al fine della partecipazione alla gara ogni concorrente dovrà dichiarare “di essere edotto che gli interventi dovranno realizzarsi in luoghi frequentati da terzi (personale non docente, insegnanti, alunni), con l'attività scolastica in corso che non può essere interrotta se non previo accordo con la Direzione Lavori. Il cantiere e le lavorazioni dovranno essere organizzati (anche in parti delimitate dell'istituto) senza arrecare interferenza con le attività svolte (prevedendo eventualmente anche di concentrare alcune lavorazioni nelle ore serali in cui è presente un minor numero di utenti) senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'Ente”;
- che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi sull'edilizia vigenti e del DNSH «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”. A tal fine in fase di esecuzione dell'intervento, l'impresa dovrà dimostrare, con apposita relazione predisposta all'uopo, (da consegnare alla D.L.) che si stanno rispettando tutti i principi dettati dal DNSH e dal PNRR. (parità di genere, protezione e valorizzazione dei giovani, inclusione lavorativa delle persone con disabilità ecc);
- Che nella suddetta determinazione, del Dirigente del Settore Edilizia e Istruzione n.838 del 10/10/2023, si è dato mandato al Settore Affari Generali per l'espletamento della procedura di gara;
- Che con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali, n.924 del 09/11/2023, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di diqualificazione architettonica e funzionale delle palestre di pertinenza dell'Istituto Polivalente sito in Oristano nella via A. Diaz - PNRR – Missione 4 – componente 1 – investimento 1.3 (“finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021), previa consultazione di n. 5 operatori economici, tramite la piattaforma Sardegna CAT, con importo complessivo di € 695.000,00+IVA, di cui € 682.000,00+IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 13.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la lettera d'invito prot. n. 20858 del 09/11/2023, trasmessa, attraverso Sardegna Cat, ai n. 5 (cinque) operatori economici scelti dal RUP, assicurando il principio di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, così come definito dal Regolamento approvato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n.37/2019;

5

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 18:00 del 24/11/2023, mentre l'apertura delle stesse è stata fissata per il giorno 29/11/2023 alle ore 9:30;

Dato atto che con determinazione n. 998 del 29/11/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali, si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara.

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi, Dirigente del Settore Affari Generali, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dal RUP, Ing. Graziano Plana, dalla Dott.ssa Giorgia Mulas, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti e dal Dott. Marongiu Matteo, Istruttore Amministrativo Contabile del Servizio Provveditorato, con funzioni di segretario verbalizzante.

La Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta e comunica che alla presente procedura sono stati invitati, attraverso il sistema Sardegna Cat, n. 5 (cinque) operatori economici qui di seguito elencati:

1. 3M srl – Austis (NU)
2. Arghittu snc di Angelo e Salvatore Arghittu – Sassari
3. Giancarlo Orrù impresa costruzioni srl – Oristano
4. Imaco spa – Roma
5. Unicosmo srl – Villacidro (SU)

Il seggio di gara prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 24/11/2023, risultano pervenute n. 4 (quattro) offerte, di cui n. 3 (tre) accettate e n. 1 (una) esclusa dal sistema.

Le Offerte accettate dal sistema sono quelle presentate dai seguenti operatori economici:

1. Arghittu snc di Angelo e Salvatore Arghittu – Sassari
2. Giancarlo Orrù impresa costruzioni srl – Oristano
3. Imaco spa – Roma

L'offerta pervenuta e non accettata dal sistema è quella dell'operatore economico 3M srl – Austis (NU), il quale ha dichiarato di non poter partecipare all'invito.

La presidente comunica che, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e così come previsto dal punto 18 della lettera di invito, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, qualora ricorrano le condizioni, verrà attivato il soccorso istruttorio e saranno richieste le dovute integrazioni mediante PEC o mediante messaggistica all'interno della Piattaforma Sardegna CAT.

Come previsto dalla norma sopra richiamata, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate e regolarizzate sia le dichiarazioni sostitutive e il DGUE, che gli elementi essenziali mancanti o incompleti. Nel termine assegnato il concorrente dovrà presentare le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione.

Il Seggio di gara decide che, sulla base dei documenti presentati e delle dichiarazioni prodotte, si

procederà all'ammissione e/o esclusione dell'operatore economico dalla fase successiva della gara.

I lavori proseguono con l'apertura delle buste di qualifica elettroniche, all'esame della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente ammesso dal sistema, e delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti nella lettera d'invito:

1) Arghittu snc di Angelo e Salvatore Arghittu con sede a Sassari, in avvalimento con l'operatore economico P.M. Costruzioni srl con sede a Roma

Il seggio di gara, dall'esame della documentazione presentata, rileva che l'operatore economico nell'allegato 2 "DGUE" ha omesso di indicare le informazioni che consentono di verificare il possesso del requisito di partecipazione per la "categoria OS26". Tali informazioni non appaiono rinvenibili neanche nel resto della documentazione presentata.

Pertanto, il seggio di gara, attiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n, 50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 18 della lettera di invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico dovrà quindi presentare all'interno della piattaforma Sardegna Cat, entro il termine perentorio del 03/12/2023 alle ore 18:00, la documentazione mancante di cui sopra e/o fornire i chiarimenti ritenuti opportuni.

I lavori procedono con l'esame della documentazione presentata dal seguente operatore economico:

2) Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni srl con sede a Oristano

Il Seggio di gara, dall'esame della documentazione presentata, rileva che l'operatore economico nell'allegato 2 "DGUE" ha dichiarato di voler ricorrere all'istituto del subappalto nella misura del 100% per la "categoria OG11", in contrasto con la % di subappalto prevista per la suddetta categoria nei documenti di gara. Tale dichiarazione non consente di verificare il possesso del requisito di partecipazione per la "categoria OG11".

Pertanto, il Seggio di gara, attiva ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n, 50/2016 e secondo le modalità di cui al punto 18 della lettera di invito, il soccorso istruttorio. L'operatore economico dovrà quindi presentare all'interno della piattaforma Sardegna Cat, entro il termine perentorio del 03/12/2023 alle ore 18:00, la documentazione mancante di cui sopra e/o fornire i chiarimenti ritenuti opportuni.

Il Seggio di gara, procede quindi con l'esame della documentazione presentata dall'operatore economico:

3) Imaco spa con sede a Roma

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico, dichiara che la stessa risulta conforme a quanto richiesto con la lettera di invito e, pertanto, ammette l'operatore economico alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara, aggiorna la seduta al giorno 04/12/2023 alle ore 09:30, per l'esame della documentazione richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio e, successivamente, per l'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara.

Il seggio di gara dà atto che al presente verbale verrà allegato il verbale di sistema, generato dalla

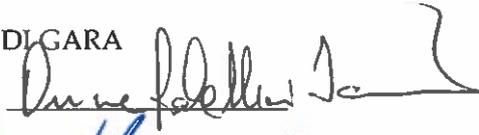
7

piattaforma Sardegna Cat.

Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 13:25, previa lettura e sottoscrizione del verbale.

IL SEGGIO DI GARA

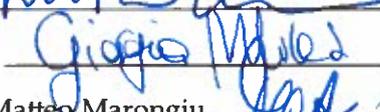
LA PRESIDENTE Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi



IL COMPONENTE Ing. Graziano Plana



LA COMPONENTE Dott.ssa Giorgia Mulas



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott. Matteo Marongiu

