

## PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE N.2** - Procedura negoziata informatizzata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale delle palestre di pertinenza dell'Istituto Polivalente sito in Oristano nella via A. Diaz. PNRR – Missione 4 – componente 1 – investimento 1.3 (“finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”). CUP F15F21002510006 - CIG A0116C19C6.

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre**, alle ore **10:08** in seduta pubblica.

Richiamato il precedente verbale n.1 redatto in data 29/11/2023, parte integrante e sostanziale del presente, la Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi, Dirigente del Settore Affari Generali, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dall'Ing. Graziano Plana, Responsabile Unico del Procedimento, dalla Dott.ssa Giorgia Mulas, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la Sig.ra Silvana Mariani, Istruttore Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti.

La Presidente, constatata la regolare composizione del seggio e l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi nei confronti dei suoi componenti, come da dichiarazioni depositate agli atti, dichiara aperta la seduta.

Conseguentemente ricorda che nella seduta precedente si è proceduto all'esame delle buste elettroniche di qualifica, contenenti la documentazione amministrativa dei n. 3 (tre) concorrenti che hanno presentato offerta, con le seguenti risultanze:

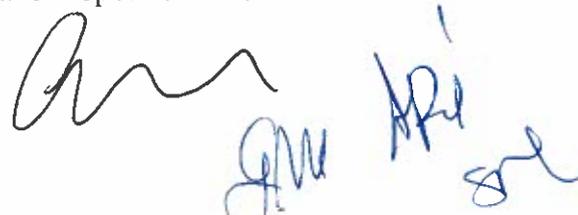
- 1) Arghittu snc di Angelo e Salvatore Arghittu – Sassari, **attivazione soccorso istruttorio**
- 2) Giancarlo Orrù impresa costruzioni srl – Oristano, **attivazione soccorso istruttorio**
- 3) Imaco spa – Roma, **ammesso alla fase successiva della gara**

Successivamente, il Seggio di gara, prende atto che, dalla piattaforma Sardegna Cat, risulta che entro il termine perentorio del 03 dicembre 2023 alle ore 18:00:

- l'operatore economico Arghittu snc di Angelo e Salvatore Arghittu – Sassari, non ha dato riscontro a quanto richiesto con l'attivazione del soccorso istruttorio;
- l'operatore economico Giancarlo Orrù impresa costruzioni srl – Oristano, ha dato riscontro.

Il RUP, pertanto, propone l'**esclusione** dell'operatore economico Arghittu snc di Angelo e Salvatore Arghittu – Sassari, in quanto, nel termine perentorio assegnato del 3/12/2023 ore 18:00, non ha presentato le integrazioni e le regolarizzazioni richieste a pena di esclusione (art. 18 della lettera di invito).

I lavori proseguono con l'esame della documentazione trasmessa dall'operatore economico Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni srl con sede a Oristano: l'operatore economico era stato



invitato a presentare entro il termine perentorio del 3 dicembre 2023 alle ore 18:00, la documentazione mancante e/o fornire i chiarimenti ritenuti opportuni, in quanto nell'allegato 2 "DGUE" aveva dichiarato di voler ricorrere all'istituto del subappalto nella misura del 100% per la "categoria OG11", in contrasto con la percentuale di subappalto prevista per la suddetta categoria nei documenti di gara. Tale dichiarazione non aveva consentito la verifica del possesso del requisito di partecipazione per la "categoria OG11".

Esaminata la documentazione trasmessa, il Seggio di gara, rileva che tale documentazione non risulta idonea ad ottemperare a quanto richiesto. Le informazioni fornite non risultano puntuali né utili a consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso del requisito di partecipazione per la "categoria OG11". L'operatore economico, pertanto, non essendo in possesso della qualificazione richiesta per la categoria OG11 ed avendo, al contempo, dichiarato una percentuale di subappalto non consentita dai documenti di gara, ha di fatto violato la *lex specialis* prevista dalla Stazione Appaltante. Il RUP, pertanto, propone l'**esclusione** dell'operatore economico.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di gara, preso atto delle proposte di esclusione, dichiara **esclusi** dalla gara, con le motivazioni sopra riportate, i seguenti operatori economici:

- Arghittu snc di Angelo e Salvatore Arghittu – Sassari **escluso**
- Giancarlo Orrù impresa costruzioni srl – Oristano **escluso**

Il Seggio di gara, altresì, dichiara ammesso alla fase successiva della gara, l'operatore economico Imaco spa con sede in Roma e, procede pertanto con l'apertura della busta economica presentata dall'operatore economico, dando atto che, essendo presente in gara un solo operatore economico, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara procede con l'apertura della busta economica presentata dal seguente operatore economico, verifica la regolarità della stesse e dà lettura del ribasso percentuale:

- 1) **Imaco spa con sede in Roma** **15,783%**

Dichiara oneri della sicurezza interna per € 14.358,00 e costo della manodopera per € 140.800,12

Successivamente, il RUP, essendo presente in gara, esaminata l'offerta dell'operatore Imaco spa con sede in Roma, ritiene la stessa congrua.

Il Seggio di gara, pertanto, aggiudica la gara in favore dell'operatore economico Imaco spa con sede in Roma, primo classificato con il ribasso del **15,783%**, il quale ha dichiarato di avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti lavorazioni "*Lavorazioni relative a edifici civili e*

industriali rientranti nella categoria OG1 nel limite massimo del 40% dell'importo della categoria; Opere relative a impianti tecnologici e in generale lavorazioni rientranti nella categoria OG11 nel limite massimo del 40% dell'importo della categoria; Opere relative a pavimentazione e sovrastrutture speciali rientranti nella categoria OS26 per il 100% del loro importo; Opere relative agli impianti per la produzione di energia elettrica rientranti nella categoria OG 9 per il 100% del loro importo”.

Il seggio di gara dà atto che al presente verbale verrà allegato il verbale di sistema, generato dalla piattaforma Sardegna Cat.

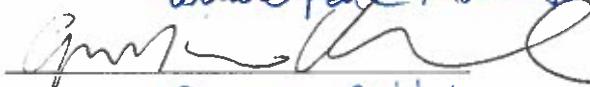
Espletati gli adempimenti di legge, la seduta di gara si conclude alle ore 11:35 previa lettura e sottoscrizione del verbale.

IL SEGGIO DI GARA

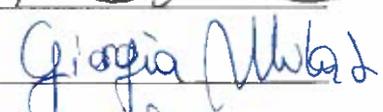
LA PRESIDENTE Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi



IL COMPONENTE Ing. Graziano Plana



LA COMPONENTE Dott.ssa Giorgia Mulas



LA SEGRETARIA Sig.ra Silvana Mariani

