

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE N.1 - PROCEDURA DI GARA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SFALCIATURA DELLE PERTINENZE STRADALI DELLA PROVINCIA DI ORISTANO - ANNUALITA' 2024 E 2025. PROCEDURA TELEMATICA MEDIANTE LA PIATTAFORMA ELETTRONICA "SARDEGNA CAT" – CIG LOTTO 1: A01B68732E; CIG LOTTO 2: A01B6C0238. – VERBALE N. 1 SEGGIO DI GARA.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di gennaio, alle ore 10.15 in seduta pubblica.

PREMESSO CHE:

con Determinazione del Dirigente del Settore Viabilità – Ufficio Manutenzioni e rilascio autorizzazioni P.S. n. 954 del 17/11/2023, è stato conferito al Geom. Alessandro Serra l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ed è stato approvato il progetto del "Servizio per la sfalcatura delle pertinenze stradali della Provincia di Oristano – Annualità 2024/2025";

Considerato che con predetta Determinazione del Dirigente del Settore Viabilità – Ufficio Manutenzioni e rilascio autorizzazioni P.S. n. 954 del 17/11/2023, sono stati individuati gli elementi essenziali per lo svolgimento della gara e la stipula del contratto, nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e suddiviso l'appalto nei seguenti 2 lotti funzionali:

Lotto n.	Importo soggetto a ribasso biennio 2024/2025	Importo manodopera NON soggetta a ribasso	Importo a base di gara (importo soggetto a ribasso + manodopera non soggetta a ribasso)	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso biennio 2024/2025	Importo complessivo dell'appalto	CIG
1 Circoli 1-4	€ 608.137,29	€ 410.859,51	€ 1.018.996,80	€ 20.379,94	€ 1.039.376,74	A01B68732E
2 Circoli 2-3	€ 669.954,79	€ 452.623,61	€ 1.122.578,40	€ 22.451,56	€ 1.145.029,96	A01B6C0238
TOTALI	€ 1.278.092,08	€ 863.483,12	€ 2.141.575,20	€ 42.831,50	€ 2.184.406,70	N. GARA 9367819

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 978 del 24/11/2023, con la quale è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del Servizio di sfalcatura delle pertinenze stradali della provincia di Oristano - annualità 2024 e 2025 e sono stati approvati gli atti di gara e la modulistica;

DATO ATTO CHE:

- la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma SardegnaCAT in data 27/11/2023 con il n. rfq_403143 e la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12.00 del giorno 29 dicembre 2023;
- con Determinazione n. 16 del 08/01/2024 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali, si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara.

Tutto ciò premesso,

la Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi, Dirigente del Settore Affari Generali, assume la presidenza del seggio di gara, composto inoltre dal RUP, Geom. Alessandro Serra, dalla Dott.ssa Alessandra Enna, Responsabile del Servizio Provveditorato e della fase di Affidamento e dal Dott. Marongiu Matteo, Istruttore del Servizio Provveditorato, con funzioni di segretario verbalizzante.

La Presidente, constatata la regolare composizione del seggio, dichiara aperta la seduta.

La presidente comunica che si procederà, così come previsto dal disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, con l'inversione procedimentale e pertanto si effettueranno in sequenza le seguenti attività: valutazione l'offerta economica di tutti i concorrenti di entrambi i lotti, verifica dell'anomalia dell'offerta da parte del RUP relativamente alle offerte dell'operatore economico primo classificato, per ciascun lotto ed, infine, verifica della documentazione amministrativa in capo all'operatore economico risultato primo in ogni singolo lotto seguendo l'ordine progressivo attribuito ai lotti;

Attivata la procedura telematica nella fase di "Valutazione della Busta di qualifica" il Seggio prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 29/12/2023, relativamente al Lotto 1, risultano accettate dal sistema n. 5 (cinque) offerte.

Per il lotto 1 risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Alberghina Verde Ambiente s.r.l.;
2. Alma SRL;
3. SOLAM s.r.l.;
4. Stella Multiservizi s.r.l.;
5. Terra Marina S.C. a R.L.;

La Presidente, constata l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi nei confronti dei componenti del Seggio, come da dichiarazioni depositate agli atti.

Il Seggio procede, quindi, a "congelare la busta di qualifica" e a confermare l'ammissione dei concorrenti senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso" al solo fine di poter accedere alla busta "offerta economica" dei due lotti.

Il seggio procede all'apertura della "Busta Economica - Offerta Economica" degli operatori economici partecipanti alla gara per il LOTTO n. 1 dando lettura del ribasso percentuale offerto, effettuato sull'importo soggetto a ribasso per il biennio 2024/2025 pari ad € € 608.137,29 e di quanto dichiarato.

I risultati in ordine di apertura sono di seguito riportati:

1. Alberghina Verde Ambiente s.r.l. – sede San Gavino Monreale (SU) - CAP 09037, Via Tommaseo n. 24 - Impresa singola;
Ribasso offerto: 19,68%
Importo: € 488.455,87
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 18.000,00

Importo manodopera: € 436.524,00

Contratto applicato: Agricoltura

2. Alma SRL – sede Buddusò (SS) - CAP 07020 - Via Oberdan, 12 - Impresa singola;
Ribasso offerto: 51,88%
Importo: € 292.635,66
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.500,00
Importo manodopera: € 410.859,50
Contratto applicato: Agricoltura
3. SOLAM s.r.l. – sede Oliena (NU) – CAP 08025 - Via G. A. Goddi n. 11 CAP 08025 - Partecipa in
avvalimento con l'impresa SOLAM di Fele A. & C. s.n.c.;
Ribasso offerto: 70,883%
Importo: € 177.071,33
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.800,00
Importo manodopera: € 410.859,50
Contratto applicato: Agricoltura
4. Stella Multiservizi s.r.l. – sede Nuoro (NU) – CAP 08100 – Località Corte snc – Impresa singola;
Ribasso offerto: 50,96%
Importo: € 298.230,52
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.620,00
Importo manodopera: € 410.859,50
Contratto applicato: Differente contratto integrativo provinciale di lavoro per gli operai
agricoli, florovivaisti e agro-forestali della Provincia di Nuoro
5. Terra Marina S.C. a R.L. – sede Sassari (SS) – CAP 07100 - Zona Ind. Predda Niedda Str. 42 - Impresa
singola;
Ribasso offerto: 41,12%
Importo: € 358.071,23
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 20.000,00
Importo manodopera: 409.492,44
Contratto applicato: Differente contratto Servizi Socio Sanitari;

Il Seggio di gara, pertanto, constata che per il LOTTO 1 la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico SOLAM s.r.l. con sede a Oliena (NU) – CAP 08025 - Via G. A. Goddi n. 11 CAP 08025, C.F. 01557800917, P.IVA n. 01557800917, con il ribasso del 70,883%.

Concluse le operazioni di apertura delle buste economiche per il Lotto 1, Seggio procede quindi all'apertura delle buste "offerta economica" del LOTTO N. 2.

Per il lotto 2 risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Alberghina Verde Ambiente s.r.l.;
2. RTI Carta Arturo Ditta individuale (capogruppo) e Quattro A Soc. Coop. (mandante);
3. Fratelli Vedele s.r.l.;
4. Infragest s.r.l.;
5. RTI I.P. Impresa Servizi s.r.l. (capogruppo) e Irde Nostru - Società Cooperativa Sociale (mandante);
6. ISAM s.r.l.;
7. S.A.GE.S. Sarda Appalti Gestione Servizi Società Cooperativa a r.l.;
8. Sicilville s.r.l.;

La Presidente, constatata l'assenza di cause di incompatibilità e inconferibilità di incarichi nei confronti dei componenti del Seggio, come da dichiarazioni depositate agli atti.

Il Seggio di gara constatato che l'operatore economico Alberghina Verde Ambiente s.r.l. ha presentato offerta anche per il lotto 2 stabilisce, ai sensi agli articoli 4 e 26 del Disciplinare di gara ("*ciascun concorrente può formulare offerta per un solo lotto*"), di escludere l'operatore dalla partecipazione alla gara per il Lotto 2, in quanto è stato verificato, attraverso la piattaforma SardegnaCat, che l'offerta per il lotto 1 è stata inserita dall'operatore economico a sistema in data 28.12.2023, alle ore 17:37:51, mentre l'offerta economica per il lotto 2 è stata inserita a sistema, in data 28.12.2023, alle ore 17:39:19, quindi successivamente a quella del lotto 1.

Il seggio di gara, pertanto, ammette alla fase successiva i restanti 7 operatori economici, escludendo Alberghina Verde Ambiente s.r.l. dalla partecipazione alla gara per il lotto 2.

Alle ore 10.55 si presentano, in rappresentanza dell'Operatore economico RTI Carta Arturo / Quattro A Soc. Coop., i signori Arturo Carta e Antonio Accareddu, per assistere alle operazioni del seggio di gara.

Il Seggio procede, quindi, a "congelare la busta di qualifica" e a confermare l'ammissione dei concorrenti senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso" al solo fine di poter accedere alla busta "offerta economica" dei due lotti.

Il seggio procede all'apertura della "Busta Economica - Offerta Economica" degli operatori economici partecipanti alla gara per il LOTTO n. 2 dando lettura del ribasso percentuale offerto, effettuato sull'importo soggetto a ribasso per il biennio 2024/2025 pari ad € 669.954,79 e di quanto dichiarato.

I risultati in ordine di apertura sono di seguito riportati:

1. RTI Carta Arturo Ditta individuale (capogruppo/mandante) e Quattro A Soc. Coop. (mandatario) – sede San Vero Milis (OR) CAP 09070, Via Del Bianco 114/b;

Ribasso offerto: 50,18%
Importo: € 333.771,47
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.800,00
Importo manodopera: € 374.016,00
Contratto applicato: Agricoltura

2. Fratelli Vedele s.r.l. – sede Dorgali (NU) – CAP 08022 – Località Murisinu snc – Impresa singola;

Ribasso offerto: 64,001%
Importo: € 241.177,02
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.000,00
Importo manodopera: € 452.623,61
Contratto applicato: Differente contratto – Agricoli e Florovivaisti

3. Infragest s.r.l. – sede San Vittore Lazio – (FR) – CAP 03040 - Località San Cesario snc – Impresa singola;

Ribasso offerto: 39,27%
Importo: € 406.863,54
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 18.000,00
Importo manodopera: € 453.000,00
Contratto applicato: Agricoltura

4. RTI I.P. Impresa Servizi s.r.l. (capogruppo/mandante) e Irde Nostru - Società Cooperativa Sociale (mandataria) – sede Siamaggiore (OR) - CAP 09070 - S.S. 131 Km. 99.300 Loc. Serra Nuxedda snc;

Ribasso offerto: 60,01%
Importo: € 267.914,92
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.500,00
Importo manodopera: € 452.623,61
Contratto applicato: Agricoltura

5. ISAM s.r.l. – sede Roma (RM) – CAP 00134 – Via dei Tamarindi, 21 – Impresa singola;

Ribasso offerto: 28,444%
Importo: € 479.392,84
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.320,16
Importo manodopera: € 452.623,61
Contratto applicato: Agricoltura

6. S.A.GE.S. Sarda Appalti Gestione Servizi Società Cooperativa a r.l. - sede Buddusò (SS) CAP 07020 –

via Torino n. 10 - Impresa Singola;

Ribasso offerto: 76,233%

Importo: € 159.228,15

Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.800,00

Importo manodopera: € 452.623,61

Contratto applicato: Agricoltura

7. Sicilville s.r.l. – sede Randazzo (CT) – CAP 95036 - SS.120 km 188+75 n. 21– Impresa singola;

Ribasso offerto: 38%

Importo: € 415.371,96

Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.500,00

Importo manodopera: € 452.623,61

Contratto applicato: Agricolo Florovivaistico

Il Seggio di gara, pertanto, constata che per il LOTTO 2 la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico S.A.GE.S. Sarda Appalti Gestione Servizi Società Cooperativa a r.l. - sede Buddusò (SS) CAP 07020 – via Torino n. 10, C.F. 01860640901, Partita Iva: 01860640901, con il ribasso del 76,233%.

Di seguito viene congelata la valutazione economica del "LOTTO 2".

Considerato che all'art. 26 del disciplinare di gara è disposto che, a seguito dell'individuazione del primo classificato per ogni lotto, *"il seggio di gara, redigerà la graduatoria e comunicherà la medesima al RUP, per la verifica dell'anomalia e della congruità dell'offerta"*.

Pertanto, visto che per:

- il LOTTO 1 l'operatore economico: SOLAM s.r.l. con sede a Oliena (NU) – CAP 08025 - Via G. A. Goddi n. 11 CAP 08025, C.F. 01557800917, P.IVA n. 01557800917, risulta essere il primo classificato, con il ribasso del 70,883%;
- il LOTTO 2 l'operatore economico: S.A.GE.S. Sarda Appalti Gestione Servizi Società Cooperativa a r.l. - sede Buddusò (SS) CAP 07020 – via Torino n. 10, C.F. 01860640901, Partita Iva: 01860640901, risulta essere il primo classificato, con il ribasso del 76,233%

il seggio di gara chiude i lavori alle ore 11:10 e trasmette la graduatoria al RUP per la successiva verifica, di competenza, dell'anomalia dell'offerta e rinvia ad altra data per il proseguo dei lavori.

Letto e sottoscritto

IL SEGGIO DI GARA

LA PRESIDENTE Dott.ssa Anna Paola Maria Iacuzzi

IL COMPONENTE D.ssa Alessandra Enna

IL COMPONENTE Geom. Alessandro Serra

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott. Matteo Marongiu