



Provincia di
ORISTANO
Provìntzia de Aristanis

**SETTORE EDILIZIA E ISTRUZIONE
UFFICIO PROGETTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO
N. 638 del 18/07/2024**

Oggetto: CUP F18B20000260001. PNRR M4-C1-INV. 3.3. DECRETO MIUR 13/2021 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SIMICO E FUNZIONALE NELL'EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA POLIVALENTE SITO IN ORISTANO NELLA VIA DIAZ. ("FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU"). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO SOMME AGGIUNTIVE PER I LAVORI (CIG 93396570C7) E PER I SERVIZI DI INGEGNERIA (CIG 8747007286).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con il Decreto 13/2021 del MIUR è stata finanziata alla Provincia di Oristano la somma di € 3.472.472,22 per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza di alcuni plessi scolastici. Tra gli interventi finanziati rientrano € 870.000,00 destinati alle opere di adeguamento sismico e funzionale dell'Istituto Polivalente di via Diaz in Oristano;
- con Delibera dell'Amministratore straordinario n. 4 del 01/02/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 546 del 26/07/2022, veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Antonello Musu dell'importo di € 870.000,00;
- Con Determinazione del Settore AA.GG. Ufficio Appalti e contratti, n° 725 del 22/09/2022 a seguito di procedura di gara espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 11.09.2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, tramite la piattaforma Sardegna CAT, i lavori venivano affidati all'Operatore Economico Impresa individuale Spartà Antonino Tindaro con sede a Roccella Valdemone (ME), primo classificato con il ribasso del 25,78% e per netti € 444.909,36+IVA, oltre a 33.051,32+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Settore AA.GG. Ufficio Appalti e contratti n° 920 del 08/11/2022 è stata attestata l'efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- in data 9 Febbraio 2023 è stata perfezionata l'obbligazione giuridica con la stipula del contratto d'appalto Repertorio n° 3220 dell'importo di € 444.909,36 per lavori, oltre ad € 33.051,32 per oneri della sicurezza e all'IVA, per un totale lordo di € 525.756,75;
- con determinazione n. 308 del 14/04/2023 è stata impegnata la somma complessiva di € 525.756,75 per i lavori in oggetto a favore della Ditta aggiudicataria Impresa Spartà Antonino Tindaro sul Capitolo 212701 "Decreto MIUR 13/2021-PNRR-M4C1 Inv.3.3. Interventi di adeguamento funzionale Polivalente Oristano - CUP F18B20000260001 E=5813";
- I lavori sono stati consegnati in data 17/04/2023;
- con determinazione n. 375 del 16/05/2023 è stata liquidata all'impresa l'anticipazione dei lavori pari a € 95.592,13 + IVA;
- Con determinazione n. 624 del 13/09/2023 è stata liquidato all'impresa il SAL n. 1 pari a € 163.650,00 + IVA
- Con determinazione n. 186 del 20/03/2024 è stata liquidato all'impresa il SAL n. 1 pari a 136.700,00 + IVA
- In data 04/08/2023 veniva disposta la sospensione dei lavori (n°1).

- In data 21/08/2023 veniva disposta la ripresa dei lavori (n°1).
- In data 23/10/2023 veniva disposta la sospensione dei lavori (n°2).

RICHIAMATI:

- il nuovo codice appalti approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, art. 226, comma 2, il quale dispone che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 106, e in particolare il comma 1 lett. c) e il comma 7, i quali prescrivono che i contratti di appalto in corso di validità possono essere modificati, previa autorizzazione del RUP, se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale e ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto.
- Il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e in particolare l'art. 8 il quale prescrive, fra le altre cose, che:
 - Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.
 - Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.
- Il Decreto-legge n. 13 del 24 febbraio 2023 (c.d. “DL 13/2023”), convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21 aprile 2023, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, il quale prevede all'art. 24 comma 1 che “Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili.”
- La circolare prot. n. 148193 del 29/12/2023 del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione per il PNRR, nella quale si specifica che: “l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere autorizzate esclusivamente quando ricorrano congiuntamente le seguenti tre condizioni:
 - si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
 - siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - qualora le varianti di cui al punto 2 siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto.”
- La circolare 48002 del 19/03/2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione per il PNRR, nella quale si specificano gli elementi delle modifiche di progetto considerabili “di dettaglio”.

VISTA l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante a firma del R.U.P. Ing. Graziano Plana, acquisita con prot. n. 10184 del 24/05/2024 la quale evidenzia che:

- nel corso dei lavori si sono verificati degli eventi imprevisti e imprevedibili, tali per cui il Direttore dei Lavori ing. Antonello Musu ha proposto una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- la perizia di variante proposta dal D.L. e acquisita con prot. n. 14350, 14351 del 17/07/2024 è composta dai

seguenti elaborati: ALLEGATI: All. A - Relazione tecnica e Quadro economico/comparativo. All A1 - Checklist 2_2024 Perizia. All A2 - Relazione illustrativa Checklist 2. All. B - Relazione specialistica di calcolo e Classificazione grado vulnerabilità. All C - Elenco prezzi unitari. All D - Analisi dei prezzi. All E - Computo metrico estimativo. All F Quadro di raffronto. All G Analisi delle quantità (acciaio). All H - Atto di sottomissione. All I - Adeguamento prezzi. All L - Distinta spese tecniche. ELABORATI GRAFICI. Tav. 1 - Infissi e condotta. Tav. 2 - Modifiche rinforzi (Piano seminterrato). Tav. 3 - Modifiche rinforzi (Piano terra rialzato). Tav. 4 - Modifiche rinforzi (Piano primo). Tav. 5 - Modifiche rinforzi (Piano secondo). Tav. 6 - Particolari costruttivi.

- In particolare, la perizia di variante evidenzia le seguenti modifiche che si propone di apportare:
 - 1) Variazioni realizzative/costruttive al rinforzo strutturale tipo CAM (sulle travi);
 - 2) Incremento quantità di rinforzo causa differenze tra progetto originario e realizzazioni;
 - 3) Presenza sottoservizi in travi/pilastrini oggetto di consolidamento;
 - 4) Realizzazione nuova condotta per collegamento pozzetto fognario esistente (nuovi bagni seminterrato);
 - 5) Non realizzazione consolidamento travi zona vano ascensore;
 - 6) Sostituzione infissi vetrati zona consolidamento strutturale;
 - 7) Adeguamento prezzi lavorazioni oggetto dell'appalto.
- La perizia di variante prevede:
 - un importo in aumento per lavori, che al netto del ribasso d'asta ammontano a complessivi € 532.150,61 oltre IVA di legge, che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 11,338 %;
 - un importo in aumento relativamente alle spese tecniche pari ad € 54.429,57 al netto di cassa previdenziale e IVA di legge.

VERIFICATO che:

- la ditta ditta impresa individuale Spartà Antonino Tindaro, P.IVA 02736910833 con sede a Roccella Valdemone (ME) è in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC INAIL_43874350 avente scadenza 23/09/2024;
- l'ing. Antonello Musu è in regola con gli adempimenti contributivi, come da certificazione Inarcassa avente scadenza 14/11/2024.

DATO ATTO che:

- le modifiche si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.Lgs. 50/2016, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili, la modifica non altera la natura generale del contratto e l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- la perizia di variante è stata redatta nell'interesse esclusivo del buon andamento dell'intervento, e prevede lavorazioni necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e al raggiungimento degli obiettivi previsti;
- che la perizia prevede nuove lavorazioni evidenziate nei verbali di concordamento dei nuovi prezzi definiti dal Direttore dei lavori e accettati dall'impresa.
- che è stato firmato il verbale di verifica del progetto di variante, da parte del tecnico incaricato, dell'assistente al RUP Ing. Alfredo Vacca, del sottoscritto RUP.

DATO ATTO, inoltre, che le modifiche previste dalla perizia di variante:

- non alterano la natura generale del contratto;
- soddisfano tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- non prevedono attività che rientrano nella lista di esclusione prevista dall'allegato al Council Implementing Decision (CID) per l'investimento in oggetto;
- rispettano la graduatoria ed i piani approvati e non alterano i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento e previsti dalla procedura di selezione;
- non altera il rispetto dei target e delle milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento;
- consente il rispetto delle tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- rispetta i principi trasversali per l'investimento in oggetto ed obbligatori per il Soggetto Attuatore.

Richiamati:

- la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 153 del 13.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 154 del 13.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 e i relativi allegati;
- la Deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 2 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie ai dirigenti responsabili dei relativi settori, secondo gli stanziamenti definitivi di entrata e di spesa in conto competenza del Bilancio di Previsione 2024/2026 e di cassa esercizio 2024, nonché le risorse disponibili per i capitoli dei residui presunti al termine dell'esercizio 2023;
- il Decreto dell'Amministratore Straordinario n° 10 del 01/12/2023, con il quale si è stabilito di affidare l'incarico di dirigente del Settore Edilizia ed Istruzione, al sottoscritto ing. Graziano Plana a decorrere dal 01.12.2023 e per la durata dell'incarico dell'Amministratore Straordinario e comunque con contratto non inferiore a tre anni.

Richiamate, altresì, le seguenti fonti normative:

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare gli articoli, 107 in merito alle competenze gestionali dei dirigenti, 153 in merito alle funzioni del Servizio economico-finanziario relativamente alla verifica di compatibilità delle previsioni di spesa e 184 in merito alla fase della liquidazione;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n° 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n° 42”, coordinato con il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n° 126;
- il vigente Regolamento Provinciale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Provinciale di Contabilità.

Dato atto che:

- il sottoscritto ing. Graziano Plana, in qualità di Dirigente e RUP dei lavori in argomento, con la presente proposta n° 1682/2024 redatta dal dott. Giorgio Bellinzas attesta la regolarità e la correttezza dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto;
- con la proposta e adozione del presente atto tutti i soggetti coinvolti attestano l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 – Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi - e degli art. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 – Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche recepito dall'Ente con delibera G.P. n° 13/2014.

Accertata la propria competenza in materia e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000.

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO dell'autorizzazione da parte del sottoscritto RUP Ing. Graziano Plana alla redazione della perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Antonello Musu, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, che prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 532.150,61 oltre IVA di legge, e caratterizzata dal seguente quadro economico:

		Progetto iniziale	Importi di contratto	Importi di variante

A	LAVORI			
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	599.446,72 €	444.909,36 €	489.264,39 €
A2	Oneri della sicurezza	33.051,32 €	33.051,32 €	34.251,32 €
A3	Adeguamento prezzi			8.634,90 €
	Sommano i lavori	632.498,04 €	477.960,68 €	532.150,61 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Iva sui lavori (10% di A)	63.249,80 €	47.796,07 €	53.215,06 €
B2	Spese tecniche per servizi Ingegneria	44.838,00 €	44.838,00 €	54.429,57 €
B3	C.N.P.A.I.A. (4%) servizi ingegneria	1.793,52 €	1.793,52 €	2.177,18 €
B4	IVA (22%) sui servizi di ingegneria	10.258,93 €	10.258,93 €	12.453,49 €
B5	Spese per il collaudo (oneri fiscali compresi)	8.885,00 €	8.885,00 €	8.885,00 €
B6	Art. 113 Dlgs 50/2016	12.649,96 €	12.649,96 €	9.747,02 €
B7	Supporto al RUP (oneri fiscali compresi)	8.061,63 €	8.061,63 €	6.607,89 €
B8	Imprevisti	29.943,14 €	29.943,14 €	- €
B9	Servizi indagini strutturali (iva compresa)	17.690,00 €	17.690,00 €	17.690,00 €
B10	Contributo ANAC	375,00 €	375,00 €	375,00 €
	Totale somme a disposizione	197.744,98 €	182.291,25 €	165.580,21 €
	ECONOMIE			
C1	Economie spese tecniche	37.926,97 €	37.926,97 €	37.926,97 €
C2	Economie servizi indagine strutture	1.830,00 €	1.830,00 €	1.830,00 €
C3	Economie per ribasso d'asta		169.991,10 €	132.512,21 €
	Totale economie di gara	39.756,97 €	209.748,07 €	172.269,18 €
A+B+C	TOTALE GENERALE	870.000,00 €	870.000,00 €	870.000,00 €

DI IMPEGNARE gli importi aggiuntivi per la realizzazione dei lavori CUP F18B20000260001. CIG 93396570C7. PNRR M4-C1-INV. 3.3. DECRETO MIUR 13/2021 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SIMICO E FUNZIONALE NELL'EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA POLIVALENTE SITO IN ORISTANO NELLA VIA DIAZ. ("FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU") pari a € **59.608,92** (€ 54.189,93 + € 5.418,99 per IVA 10%) a favore dell'impresa esecutrice dei lavori impresa individuale Spartà Antonino Tindaro, P.IVA 02736910833 con sede a Roccella Valdemone (ME), nelle modalità specificate nella scheda contabile allegata;

DI IMPEGNARE gli importi aggiuntivi per il SERVIZIO DI INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E FUNZIONALE NELL'EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA POLIVALENTE SITO IN ORISTANO NELLA VIA DIAZ. CUP F18B20000260001, CIG 8747007286. DECRETO MIUR 13/2021 ("FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU"), per la redazione della perizia di variante pari a € **12.169,79** (€ 9.591,57 + € 383,66 Inarcassa + € 2.194,56 per IVA 22%), a favore dell'Ing. Antonello Musu partita IVA 00699380952, con sede in Cagliari, nelle modalità specificate nella scheda contabile allegata.

DI DARE ATTO che le modifiche previste dalla perizia di variante:

- non alterano la natura generale del contratto;
- soddisfano tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- non prevedono attività che rientrano nella lista di esclusione prevista dall'allegato al Council Implementing Decision (CID) per l'investimento in oggetto;
- rispettano la graduatoria ed i piani approvati e non alterano i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento e previsti dalla procedura di selezione;

- non altera il rispetto dei target e delle milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento;
- consente il rispetto delle tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- rispetta i principi trasversali per l'investimento in oggetto ed obbligatori per il Soggetto Attuatore.

DI DARE ATTO che:

- le modifiche si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.Lgs. 50/2016, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, la modifica non altera la natura generale del contratto e l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- la perizia di variante è stata redatta nell'interesse esclusivo del buon andamento dell'intervento, e prevede lavorazioni necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e al raggiungimento degli obiettivi previsti;
- che la perizia prevede delle nuove lavorazioni evidenziate nei verbali di concordamento dei nuovi prezzi definiti dal Direttore dei lavori e accettati dall'impresa;
- Che ai sensi dell'articolo 6, comma 1, dell'allegato 7 al D.Lgs. n. 118/2011, la codifica della transazione elementare relativa al presente atto gestionale di spesa è espressa secondo i codici di riferimento di cui alla scheda contabile allegata.

DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente atto viene espresso il parere favorevole sulla regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento sui controlli interni.

Oristano li, 18/07/2024

IL DIRIGENTE
PLANA GRAZIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Redattore: BELLINZAS GIORGIO

Dirigente: PLANA GRAZIANO